

العرض التقديمي
للمستثمرين

نتائج الربع الثالث من عام ٢٠٢٣

نحو مستقبل
مستدام

العرض التقديمي للمستثمرين

جدول المحتويات

٣	مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي
٦	نظرة عامة
١١	نتائج الأداء المالي
٢١	إطار التمويل المستدام ٢٠٢٣
٢٥	إخلاء المسؤولية

تبدو النظرة المستقبلية لقطر قوية



تهدف رؤية قطر الوطنية إلى تحويل قطر إلى اقتصاد وطني متنوع ومستدام وأن تصبح دولة قادرة على تحقيق التنمية المستدامة، وذلك من خلال تعزيز الثقة لدى المستثمرين في الدولة واستقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة. وبهذا الصدد، تم تأسيس الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري خلال هذا العام إلى جانب محكمة الاستثمار والتجارة التي كان قد تم افتتاحها خلال العام الماضي، والتي تمثل وسيلة فعالة وموثوقة وسريعة لتنفيذ الحقوق التعاقدية.

وقعت شركة قطر للطاقة وشركة قطر للطاقة للغاز الطبيعي المسال^(١) عقودًا تتراوح مدتها بين ٣ و ٢٧ عامًا مع هولندا وفرنسا وإيطاليا الشهر الماضي. وتمثل هذه المشاريع الثلاثة حوالي ٤٠٪ من الطاقة التصنيعية الجديدة. وقد وقعت الشركتان بالفعل عقودًا مع الصين وألمانيا وبنغلاديش مع استمرار نمو النظام غير المالي. وتسير شركة قطر للطاقة على الطريق الصحيح لزيادة إنتاج الغاز الطبيعي المسال من ٧٧ مليون طن سنوياً إلى ١٢٦ مليون طن سنوياً بحلول عام ٢٠٢٧.

السياحة^(٣)

السياحة/طريقة الدخول

٢٠٢١-٢٠١٥			٢٠٢٢			حتى سبتمبر ٢٠٢٣		
٩,٧٧٥,٥٣٤	%٧٣,٨	جو	١,٦٥٧,٤٠٤	%٦٤,٧	جو	١,٥٥٤,٠٦٥	%٥٤,٥	جو
٢,٩٠٤,٢٦٣	%٢١,٩	أرض	٨٠٤,٦٧١	%٣١,٤	أرض	١,٠٥٠,٦٦٦	%٣٦,٨	أرض
٥٦١,١٠٨	%٤,٢	بحر	٩٧,٩٨٣	%٣,٨	بحر	٢٤٩,١٠٣	%٨,٧	بحر
١٣,٢٤٠,٩٠٥	%١٠٠	مجموع	٢,٥٦٠,٥٨٨	%١٠٠	مجموع	٢,٨٥٣,٨٣٤	%١٠٠	مجموع
١,٨٩١,٥٥٨			٣,٥ مليون فس عام ٢٠٢٣			من المفترض أن ترى أكثر من		
متوسط ٧ سنوات								

العرض والطلب على أماكن الإقامة

الفنادق والديلو كس + الشقق العادية

متوسط العائد لكل غرفة متاحة	متوسط المعدل اليومي	نسبة الاشغال	عدد اليالي الفندقية	المؤشرات	حتى تاريخه
التغيير ٧ / ٧	%٢٤	%٢١	%٥٠	%٤٠	%١٣
٢٣ سبتمبر	٣٨,٨٣٥	٥,٦٦٣,٨٩٠	%٥٤	٤٠٧	٢٠٩
٢٢ سبتمبر	٣١,٢٤٧	٤,٦٦٣,٧١٠	%٥٧	٤٢٤	٢٤٠

المرحلة الأولى - سيعمل مشروع توسعة حقل الشمال على زيادة الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في قطر من ٧٧ مليون طن متري سنوياً إلى ١٢٠ مليون طن متري سنوياً بحلول عام ٢٠٢٥.

وستعمل المرحلة الثانية - التي يطلق عليها مشروع حقل الشمال الجنوبي (NFS) - على زيادة الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في قطر من ١٢٠ ملايين طن متري سنوياً إلى ١٢٦ مليون طن متري سنوياً بحلول عام ٢٠٢٧.

من المتوقع أن يشهد الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي لقطر نمواً بنسبة ٢,٤٪ هذا العام، و ٢,٢٪ في ٢٠٢٤ وأكثر من ٦٪ في ٢٠٢٧: صندوق النقد الدولي^(٢)

المصدر:

(١) شركة قطر للطاقة وشركة قطر للغاز الطبيعي المسال

(٢) تقرير آفاق الإقتصاد العالمي الصادر عن صندوق النقد الدولي

مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي



١. مجموعة الخدمات المصرفية التجارية:

- قامت بدور المنظم الرئيسي المفوض لقرض مشترك للشركات في الربع الثالث كجزء من استراتيجيتنا لتنويع محفظة القروض.
- مجموعة قوية من التمويلات المشتركة للقطاع العام والشركات والتي من شأنها أن تدفع نمو الأصول في عام ٢٠٢٤ مع استمرارنا في التقليل من المخاطر في قطاعي المقاولات والعقارات في السوق القطري المحلي.
- يتم إعطاء أولوية قصوى لقدرات المعاملات المصرفية العالمية مع الاستثمارات الجديدة وعمليات تعزيز المنتجات الجاري تنفيذها للمساعدة في مبادرات البيع المتقاطع ونمو المطلوبات.
- تعزيز قدرات الموظفين والعمليات بما في ذلك كبار الموظفين في قطر وعمليات فروع الإمارات العربية المتحدة.

٢. الخزينة والاستثمار:

- ارتفعت أصول المحفظة بنسبة ١٣,٤% منذ بداية العام حتى تاريخه. هناك خطة لزيادة محفظة الاستثمار بنسبة ٥% إضافية هذا العام، بحيث تصل الأوراق المالية إلى ٢٨% تقريباً من إجمالي أصول البنك. وتعتمد هذه الاستراتيجية على الاستفادة من مستويات الأسعار.
- سيتم تمويل نمو المحفظة ذاتياً إلى حد كبير

- سيستمر البنك في اتباع استراتيجية التحوط، وقد أنجزت عملية التحوط حالياً بنسبة ٩٠%.
- لقد أدى ذلك إلى تقليل مخاطر المحفظة بشكل كبير، وبالتالي تحسين جودة الائتمان بشكل عام.
- تعزيز الحسابات الجارية وحسابات التوفير، والنظر في الإصدارات (اعتماداً على فرص السوق)
- تم وضع إطار التمويل المستدام (تم اعتماده بناءً على رأي طرف ثان).
- أطلق البنك برنامج التحوط في العملات الأجنبية والسلع للعملاء من الشركات مع حلول للمساعدة في إدارة مخاطر السوق الأساسية.

٣. مجموعة الخدمات المصرفية الدولية:

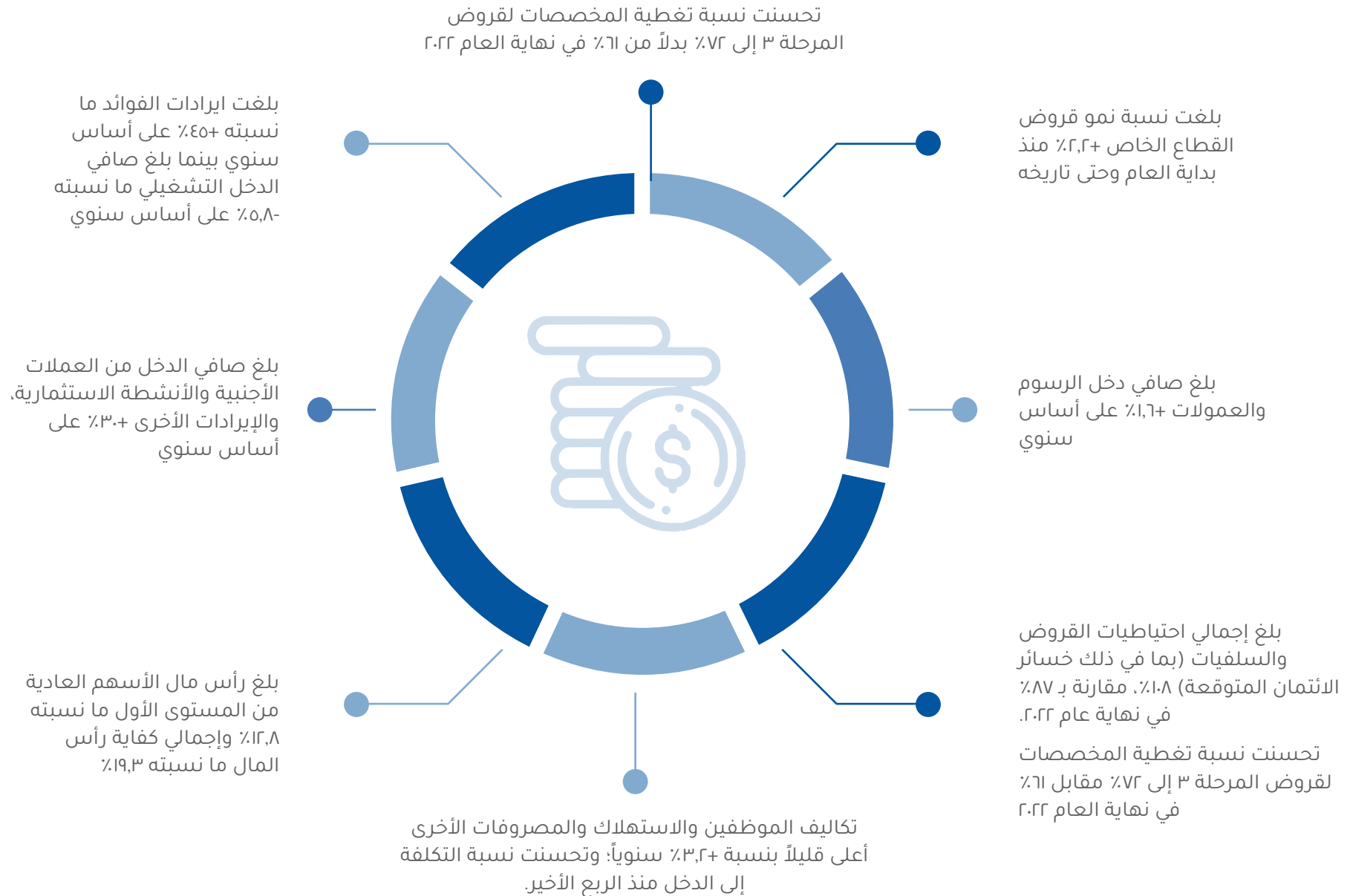
- من المتوقع ان تنمو أعمال القطاع المالي في عام ٢٠٢٤.
- إن استراتيجية الكويت والهند تسيير على نحو جيد لإعادة تعريف الأعمال.
- الفروع الأجنبية: تم إغلاق فرع تشيناي في الربع الأخير، تم البدء في عملية الدمج/إغلاق أحد الفروع الخارجية - في انتظار الحصول على الموافقة من الجهات التنظيمية.
- عمليات نقل الفروع: تم الانتهاء من عملية نقل فرع الكويت في الربع الثالث، وجاري نقل فرعي مومباي وكوتشي.

٤. مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد:

- مكاتب التمثيل: تم إغلاق المكاتب التمثيلية في كل من هونج كونج خلال الربع الأول وسريلانكا في الربع الثاني. وكندا في الربع الثالث.
- تحويل فرعين محليين إلى مركزين لخدمة الشركات مخصصين لاستقبال وخدمة جميع عملاء البنك من الأفراد والشركات. وسيساعد ذلك في تبسيط وتحسين فعالية الخدمات والأهم من ذلك تعزيز تجربة العملاء.
- الأعمال المحتملة: تم توقيع اتفاقيات لإصدار بطاقات ائتمانية لعملاء الشركات الكبيرة ذات القدرة الشرائية العالية.
- جاري تنظيم حملات لإستقطاب العملاء.

شرق للتأمين:

- العوامل المحركة لتحقيق الإيرادات: استقطاب الأعمال الجديدة على مستوى كافة المنتجات وقنوات التوزيع.
- توقعات الربحية: تتجه التوقعات نحو تحقيق نمو بنسبة ١٠٠% على أساس سنوي.
- تم إصدار حكم لصالح شركة شرق للتأمين خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣.



سجل الأداء

استراتيجية الخمس سنوات ٢٠٢٣-٢٠٢٧	إرشادات للربع الأخير من عام ٢٠٢٣	(أ) الربع الثالث ٢٠٢٣	(أ) الربع الثاني ٢٠٢٣	(أ) الربع الأول من عام ٢٠٢٣	إرشادات لعام ٢٠٢٣	
الاحتفاظ ب١٧٪ على الأقل	١٩,٠٠-١٨,٥٠٪	١٩,٢٦٪	١٩,٧٦٪	١٩,٣٧٪	١٩,٠٠-١٨,٥٠٪	نسبة كفاية رأس المال
٥-٣ ٪ سنويا	القطاع الخاص ٥-٤٪	صافي منذ بداية العام و حتى تاريخه ٢,٤-٪ / القطاع الخاص ٢,٢+٪	صافي منذ بداية العام و حتى تاريخه ٣,٩-٪ / القطاع الخاص: --	صافي منذ بداية العام و حتى تاريخه ٢,٥-٪ / القطاع الخاص. ٠,٢+٪	صافي ٥-٣٪ القطاع الخاص ٥٪	نمو صافي القروض
٢,٥٠٪	٢,٢٠- ٢,١٠٪	٢,٢٥٪	٢,٢٣٪	٢,١٠٪	٢,٢٥٪	هامش صافي الفائدة
ضمن أفضل ثلاثة بنوك محلية	نفس المركز	يحتل المركز الخامس حاليا	يحتل المركز الرابع حاليا	يحتل المركز الرابع حاليا	ضمن أفضل ثلاثة بنوك محلية	تكلفة التمويل
٥-٤,٥٪	٧,٠>٪ ^(١)	٦,١٨٪	٦,٧١٪	٦,٥٨٪	٦,٠٠٪	القروض المتعثرة
١٢٠-١٣٠ نقطة اساس	١,٩٠-١,٨٠٪ ^(١)	١,٧٩٪	١,٦٦٪	١,٣٨٪	١,٦٠٪	تكلفة المخاطر
٢٥>٪	٣٥>.٢٪	٣٢,٨٠٪	٣٤,٠٠٪	٣٥,٥٠٪	٣٠>٪	تكلفة الدخل
١٢-١٤٪	حوالي ٦,٠٠٪	٦,٢٠٪	٥,٨٠٪	٦,٣٥٪	٧,٠٠٪	العائد على الأسهم

ملاحظة: (١) يعتمد على مراجعة نهاية العام

٢. نظرة عامة

١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨
تأسس في عام ١٩٧٩	مدرج في برصة قطر	فروع كاملة في كل من قطر والامارات العربية المتحدة والهند والكويت	شبكة دولية من المكاتب التمثيلية بين البنوك القطرية: الصين، و تركيا، وسنغافورة، وألمانيا، واليابان، والمملكة المتحدة، وكوريا الجنوبية، وجنوب إفريقيا، وبنغلاديش، وأستراليا، والنيبال	الوساطة المالية والخدمات المالية المنتسبين في الهند	شركة شرق للتأمين، شركة تابعة ومملوكة بالكامل لبنك الدوحة في قطر	قاعدة عملاء تضم أكثر من ٣٩٩,٠٠٠ عميل نشط ^(١)	١٨ فرعًا محليًا ومركزين لخدمة الشركات (ضمن مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد) وفرع للشركات (ضمن الخدمات المصرفية التجارية)، و٣ فروع إلكترونية، و٨٢ جهاز صراف آلي، و٢ جهاز صراف آلي تفاعلي، وصراف آلي متنقل واحد

يتمتع بنك الدوحة بشبكة فروع ومكاتب تمثيل دولية

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| ١. قطر | ١٢. سول - كوريا الجنوبية |
| ٢. دبي - الامارات | ١٣. طوكيو - اليابان |
| ٣. ابوظبي - الامارات | ١٤. سيدني - أستراليا |
| ٤. مدينة الكويت - الكويت | ١٥. جوهانسبرج - جنوب افريقيا |
| ٥. مومباي - الهند | ١٦. دكا - بنغلاديش |
| ٦. كوشي - الهند | ١٧. كاتماندو - نيبال |
| ٧. لندن - المملكة المتحدة | |
| ٨. فرانكفورت - ألمانيا | |
| ٩. إسطنبول - تركيا | |
| ١٠. سنغافورة | |
| ١١. شانغهاي - الصين | |



ملاحظة: (١) الموظفين براتب والموظفين بغير راتب المدرجين في نظام حماية الأجور (WPS)

تصنيفات ائتمانية قوية مدعومة بتصنيفات سيادية ائتمانية عالية

وكالة التصنيف	الفئة	التصنيف	تقييم الوضع
بنك الدوحة			
موديز	ودائع البنك طويلة الأجل	Baa1	مستقر
فيتش ^(١)	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	A-	إيجابي
السندات السيادية القطرية			
موديز	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	Aa3	إيجابي
فيتش ^(٢)	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	AA-	إيجابي
ستاندرد آند بورز	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	AA	مستقر

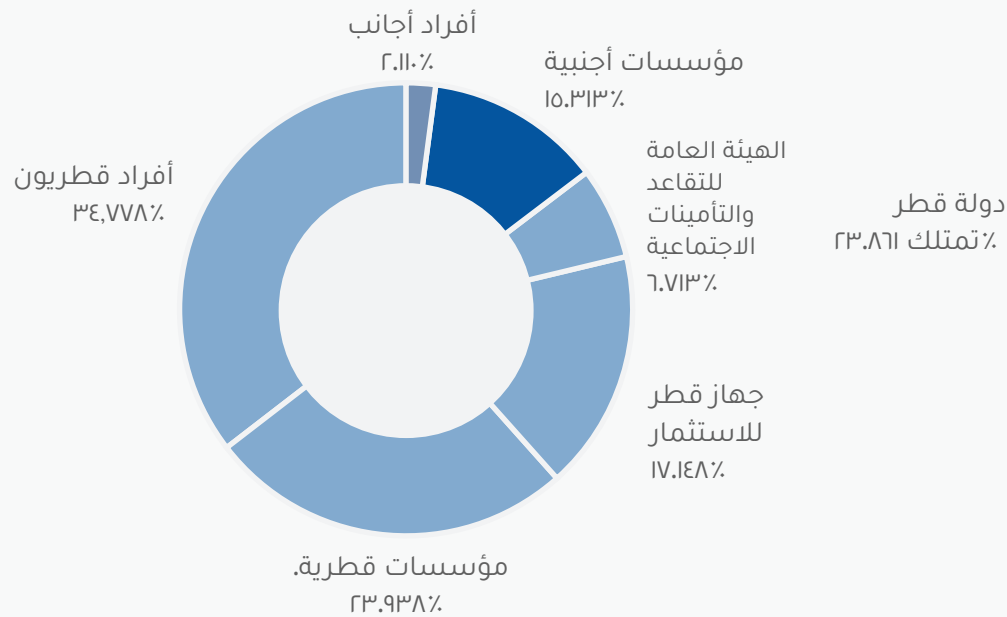
ملاحظة:

(١) ترقية فيتش من مستقر إلى إيجابي ٢٠٢٣.٤.٦

(٢) ترقية فيتش من مستقر إلى إيجابي ٢٠٢٣.٣.٢٨

أداء الأسهم وقاعدة المساهمين المتنوعة

قاعدة متنوعة من المساهمين ودعم قوي^(١)

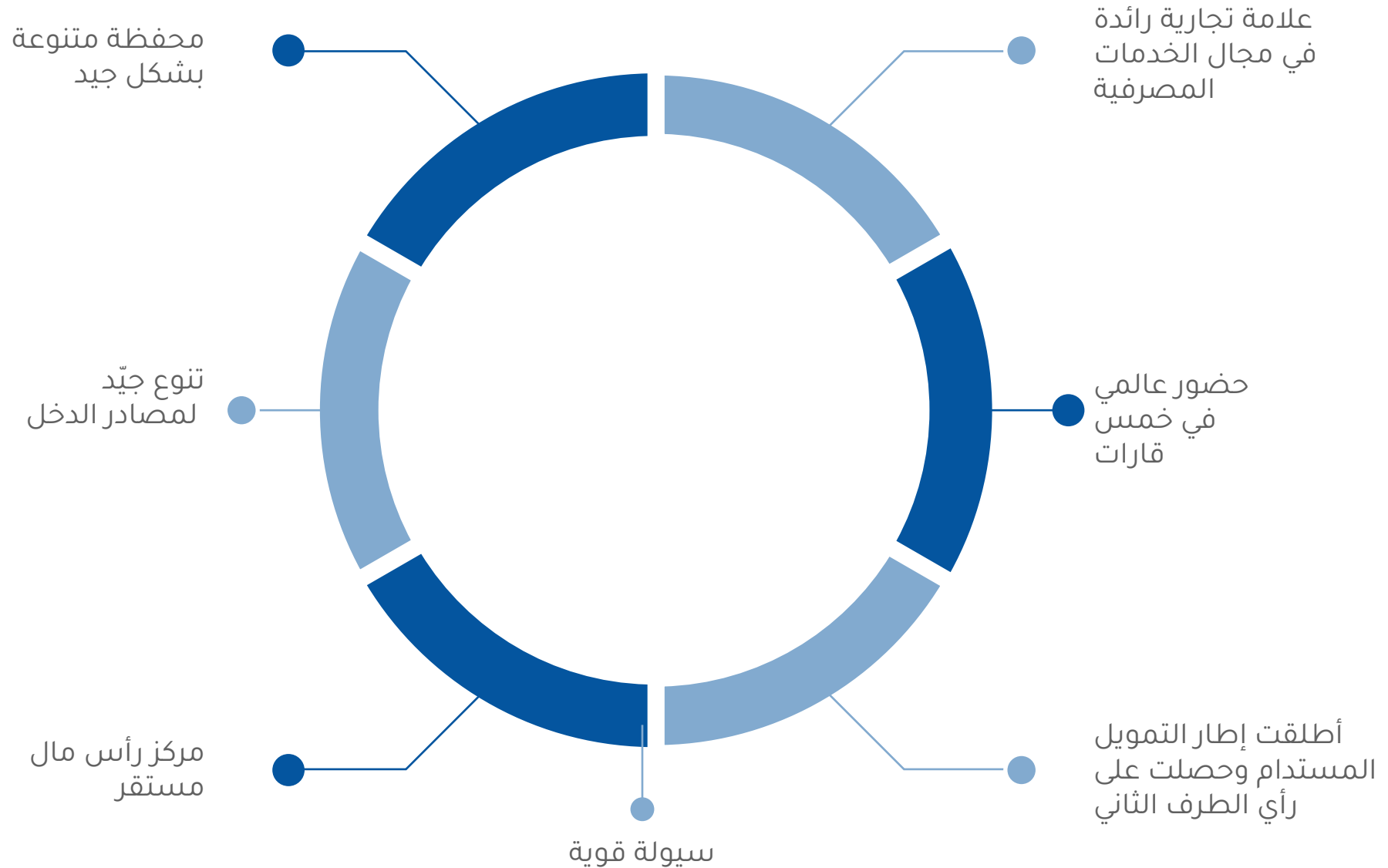


سعر السهم والرسملة السوقية

القيمة	التاريخ	
١,٦٢٥	٣٠ مارس ٢٠٢٣	آخر سعر
٢,٤٠٢	٠٤ أكتوبر ٢٠٢٢	أعلى مستوى في ٥٢ أسبوعًا
١,٥١٢	٢٦ يونيو ٢٠٢٣	أدنى مستوى في ٥٢ أسبوعًا
٥,٠٣٨	بالمليون ريال قطري	القيمة السوقية الحالية
١,٣٨٤	بالمليون دولار أمريكي	

ملاحظة: (١) تمتلك دولة قطر ٢٣.٨٦% إلى جانب جهاز قطر للاستثمار ١٧.١٤% و٦.٧١% للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية للتقاعد عبر «صندوق التقاعد المدني». اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لمحة سريعة عن بنك الدوحة



يتكون بنك الدوحة من أربع وحدات أعمال ويمتلك ١٠٠% من شركة شرق للتأمين



تأسست في عام ٢٠٠٧ كجزء من استراتيجية البنك لتقديم مزود خدمات مالية شامل وتوفير منتجات التأمين العامة للعملاء من الشركات والافراد

الأقساط المكتتبة
٠,٠٥ مليار ريال قطري

٤. الخدمات المصرفية الدولية

توفر مجموعة من المنتجات والخدمات بما في ذلك الضمانات وخطابات الاعتماد ومنتجات التخفيف من المخاطر ومنتجات الخصم والمشاركة في المخاطر في مجال التجارة الدولية

الأصول
٤,٦٨ مليار ريال قطري
٤,٨٦% من إجمالي الأصول

الدخل الإجمالي
٠,٢٩ مليار ريال قطري

٣. الخدمات المصرفية للأفراد

توفر مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات للأفراد، بما في ذلك حسابات المعاملات والودائع، والرهون العقارية، والتحويلات، والخدمات المصرفية ذات الأولوية، والخدمات المصرفية الخاصة، والتأمين، والقروض الشخصية وبطاقات الائتمان

الأصول
٤,٣٠ مليار ريال قطري
٤,٤٧% من إجمالي الأصول

الدخل الإجمالي
٠,٠٤ مليار ريال قطري

٢. الخزينة والاستثمار

مسؤول عن أنشطة مثل صرف العملات الأجنبية ومنتجات الخزينة وإدارة محفظة الاستثمار الخاصة بالبنك.

الأصول
٣١,٤١ مليار ريال قطري
٣٢,٦١% من إجمالي الأصول

الدخل الإجمالي
١,١٧ مليار ريال قطري

١. الخدمات المصرفية التجارية

التركيز على الخدمات المصرفية للشركات والخدمات التجارية، والتمويل المهيكل، وتمويل القطاع العام، وتمويل الرهن العقاري والخدمات العقارية، والتمويل التجاري، وخدمات التخصيم، والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

الأصول
٥٠,٣٨ مليار ريال قطري
٥٢,٣١% من إجمالي الأصول

الدخل الإجمالي
٢,٦٨ مليار ريال قطري

المصدر: البيانات المالية للشركة اعتبارًا من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣. نتائج الاداء المالي

الربحية (بالمليون ريال قطري)	سبتمبر ٢٠٢٣	سبتمبر ٢٠٢٢	التغير على أساسي سنوي
إيرادات الفوائد	٤٠٧٧	٢٨٠٧	%٤٥.٢
مصروفات الفوائد	(٢٤٨٦)	(٩٦٧)	%١٥٧.١
صافي إيرادات الفوائد	١٥٩١	١٨٤٠	%١٣.٦-
الرسوم والعمولات	٢٧٧	٢٧٣	%١.٦
صافي أرباح من عملات أجنبية	٨٢	١٠٣	%٢٠.٥-
إيرادات من استثمارات في أوراق مالية	١٠٣	٣٤	%٢٠٢.٠
صافي الدخل من أنشطة التأمين	٨٢	١٣	%٥١٤.٧
مصدر دخل آخر	١٢	١٤	%١٥.٦-
صافي الإيرادات التشغيلية	٢١٤٧	٢٢٧٨	%٥.٨-
تكاليف الموظفين	(٣٩٠)	(٣٧٣)	%٤.٥
أعباء غير ذات صلة بالموظفين	٣١٥	(٣١٠)	%١.٥
صافي خسائر انخفاض القيمة	(٧٣٤)	(٦٥٨)	%١٢.٩
الضريبة	(٧٢)	(٣)	%٢٠٨١.٩
صافي الربح	٦٢٧	٩٣٣	%٣٢.٨-

التعليقات

- يبرز الدخل غير المتكرر عامًا بعد عام
- دخل الفوائد +٤٥% على أساس سنوي بينما صافي دخل الفوائد -١٣,٦% على أساس سنوي

الأصول والخصوم (بالمليون ريال قطري)	سبتمبر ٢٠٢٣	سبتمبر ٢٠٢٢	التغير على أساسي سنوي
إجمالي الأصول	٩٦٣٢٠	٩٤١٦٢	%٢.٣
القروض والسلف	٥٦٦٧٩	٥٦٢٤٨	%٠.٨
الاستثمارات	٢٧٣٣٣	٢٤١٠٠	%١٣.٤
ودائع العملاء	٤٥٣١١	٤٩٠٨٧	%٧.٧-
إجمالي حقوق الملكية	١٤٣٧٤	١٤١٨٩	%١.٣

رأس المال	سبتمبر ٢٠٢٣	سبتمبر ٢٠٢٢	التغير على أساسي سنوي
RWA (بالمليون ريال قطري)	٧٥٧٧٨	٧١٤١٧	%٦.١
نسبة CET ١ (%)	%١٢.٨	%١٢.٨	%٠.٠
نسبة TI (%)	%١٨.١	%١٨.٤	%١.٥-
نسبة إجمالي رأس المال (%)	%١٩.٣	%١٩.٥	%١.٤-

الحد الأدنى للنسب التنظيمية لعام ٢٠٢٣: CET1: ٨.٥%, المستوى ١: ١٠.٥%, نسبة إجمالي رأس المال ١٢.٥%, عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال ١٠٠%, المخزن الاحتياطي الإداري ٠.٥%.

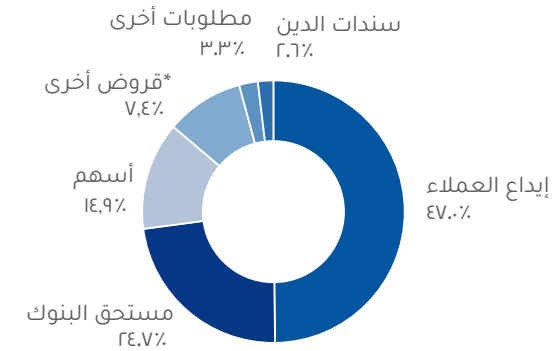
التعليقات

- RWA أعلى قليلًا على أساس سنوي. يجب أن يكون البنك انتقائيًا، مع الاستمرار في استهداف القطاع العام والشركات الكبرى
- لا يزال دفتر الأوراق المالية الاستثمارية سليمًا، ونراقب الفرص بصفة دائمة

مزيج التمويل

التعليقات

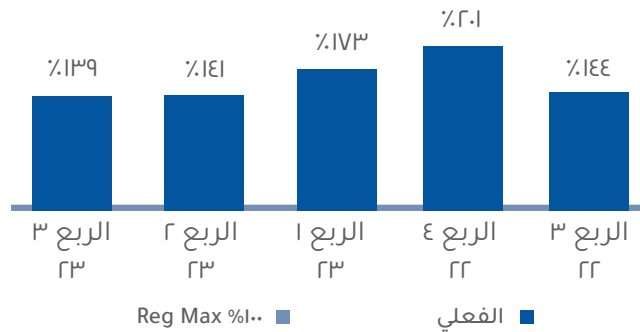
- خطة التمويل مقارنة بالاحتياجات ما يلي:
 - زيادة الحسابات التجارية وحسابات التوفير / الإصدار (الإصدارات) المحتملة لتمديد المدة لكل من الريال القطري و/أو الدولار الأمريكي
 - يتماشى التخفيض في التمويل غير المقيم مع توجيهات مصرف قطر المركزي.
- ملف السيولة:
 - مصادر تمويل مستقرة بمزيج من ودائع العملاء والقروض المشتركة والثانية وسندات الدين
 - الحفاظ على محفظة استثمارية كافية للدخل الثابت HQLA
 - الأصول غير المربوطة في المركز الرئيسي بقيمة ١٤,٣٧ مليار ريال قطري



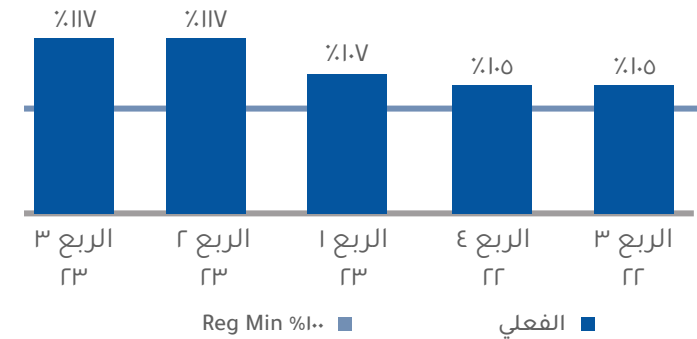
٣١ سبتمبر ٢٠٢٣

إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية ٩٦,٣ مليار ريال قطري
** تشمل القروض الأخرى القروض المشتركة والثانية

نسبة تغطية السيولة التنظيمية

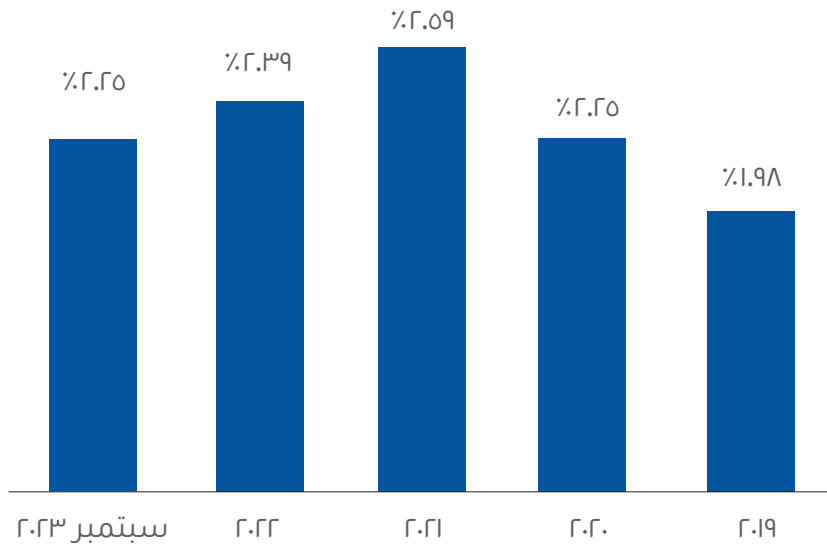


نسبة القروض التنظيمية إلى الودائع



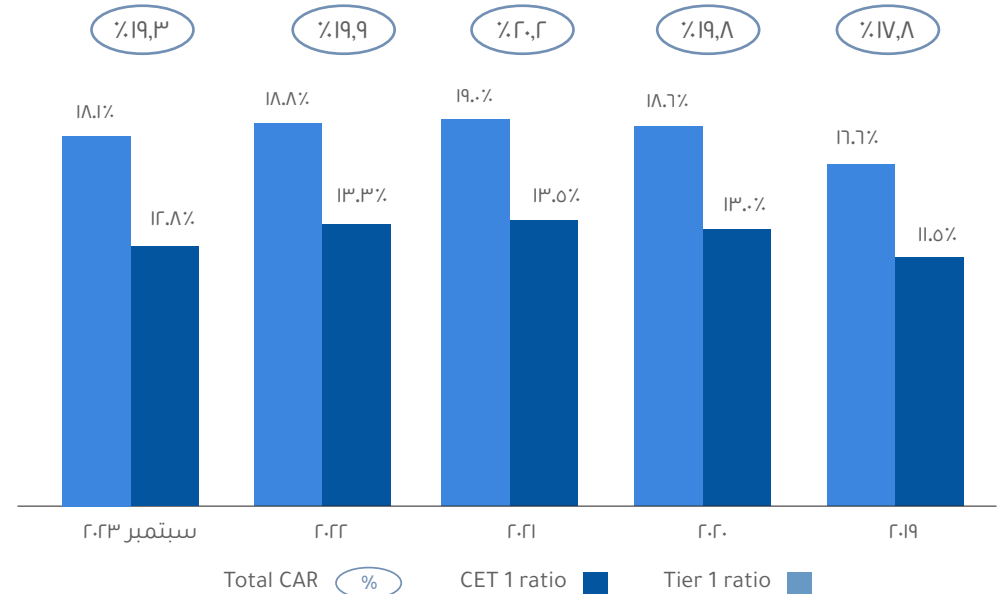
المصدر: البيانات المالية للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

هامش صافي الفائدة



الرسملة

تطور نسب رأس المال



الحد الأدنى للنسب التنظيمية لعام ٢٠٢٣:

CET1: ٨.٥٠٪، المستوى ١: ١٠.٥٠٪، نسبة إجمالي رأس المال ١٢.٥٠٪، عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال ١٠.٠٠٪، المخزن الاحتياطي الإداري ٠.٥٠٪

التعليقات

- وضع رأس المال الحالي قوي
- من المتوقع أن يظل مستوى كفاية رأس المال قويًا على المدى القصير والمتوسط نظرًا لتوقعات نمو الائتمان، دون زيادة رأس المال

المصدر: البيانات المالية للشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

قروض وودائع متنوعة

حسب القطاع

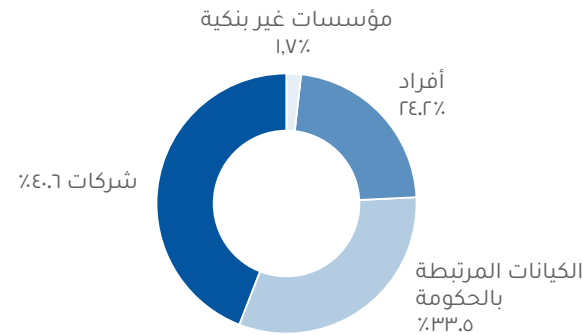
تعليقات القروض

- سيتأثر النمو من وحدة القطاع العام والكيانات المرتبطة بالحكومة
- نقابات الشركات
- القطاع الخاص انتقائي للغاية

تعليقات الإيداعات

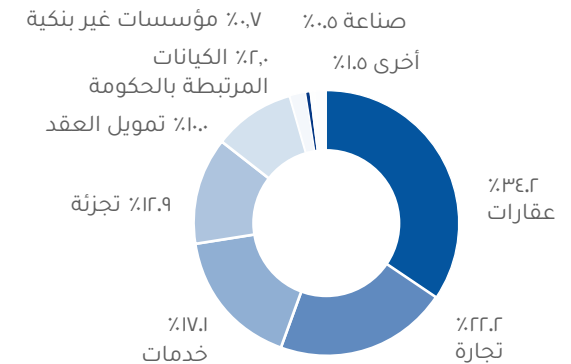
- يحرص بنك الدوحة باستمرار على الاحتفاظ بقاعدة وودائع متنوعة للحد من مخاطر التركيز
- يتم التركيز بشكل كبير على إدارة مخاطر السيولة
- من المتوقع أن تشهد الحسابات التجارية وحسابات التوفير نمواً ملحوظاً

الودائع



صافي القروض: ٤٥,٣ مليار ريال قطري

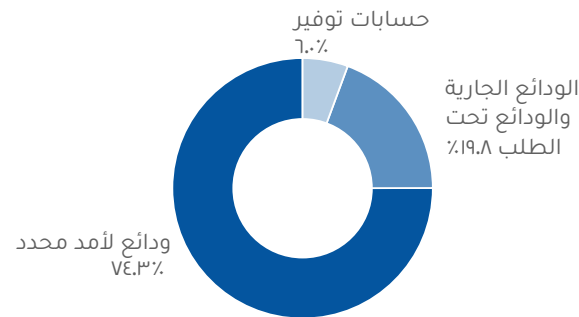
القروض



صافي القروض: ٥٦,٧ مليار ريال قطري

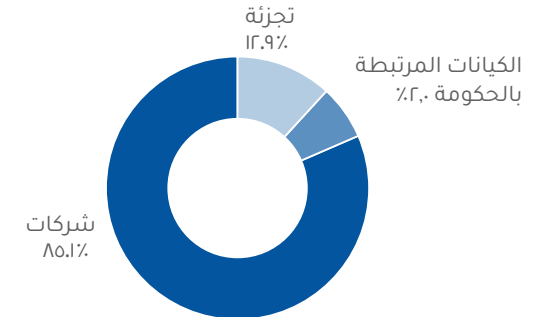
حسب النوع

الودائع



صافي القروض: ٤٥,٣ مليار ريال قطري

القروض



صافي القروض: ٥٦,٧ مليار ريال قطري

الخدمات المصرفية التجارية

نظرة عامة على دفتر قروض الخدمات المصرفية للشركات سبتمبر ٢٠٢٣

القطاع المصرفي ٠.٦%

المؤسسات المالية
غير المصرفية ٠.٩%

أخرى ١.٧%

عقود ١١.٨%

عقارات ٤٠.٢%

خدمات
٢٠.١%

تجارة ٢٤.٨%

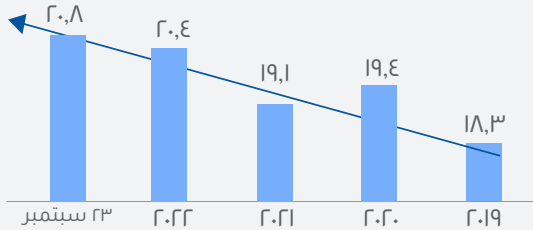
الإجمالي: ١٧ مليار ريال قطري

التعليقات

- وتماشياً مع استراتيجية البنك، يسعى البنك إلى تحقيق أقصى قدر من العائدات من العملاء غير المقترضين وتقديم قنوات رقمية قوية لخفض تكلفة المعاملات وتحفيز تفاعل العملاء مع البنك الأمر الذي من شأنه أن يُمكن من الحفاظ على تكلفة الاموال .
- للمضي قدماً، يتطلع البنك إلى القروض المشتركة للشركات، وتعزيز قدراته المصرفية العالمية.

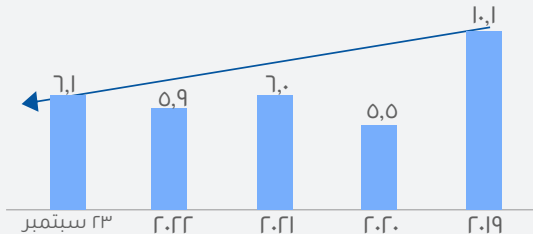
العقارات

معدل النمو السنوي المركب
(٢٠١٩- سبتمبر ٢٠٢٣): + ٢.٦%



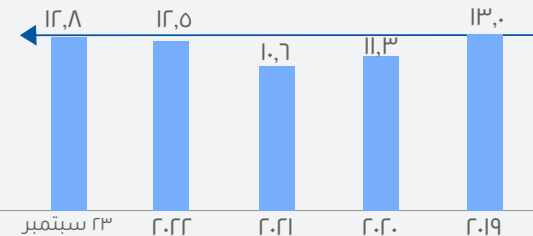
تمويل العقود

معدل النمو السنوي المركب
(٢٠١٩- سبتمبر ٢٠٢٣): - ٢.٤%



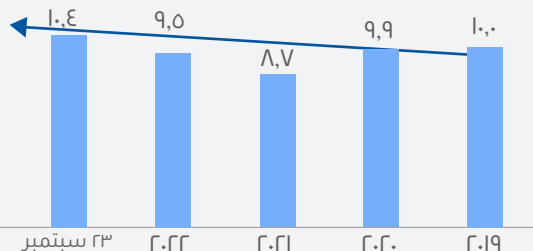
تجارة

معدل النمو السنوي المركب
(٢٠١٩- سبتمبر ٢٠٢٣): - ٠.٣%



خدمات

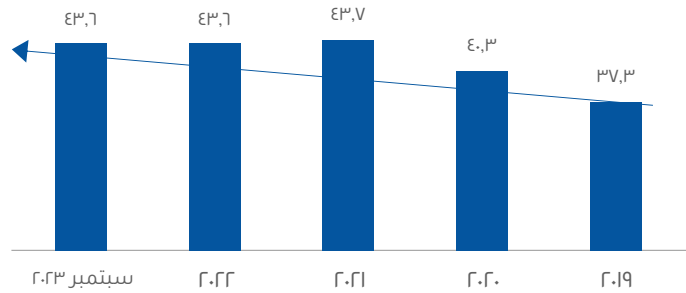
معدل النمو السنوي
المركب (٢٠١٩- سبتمبر ٢٠٢٣): + ٠.٣%



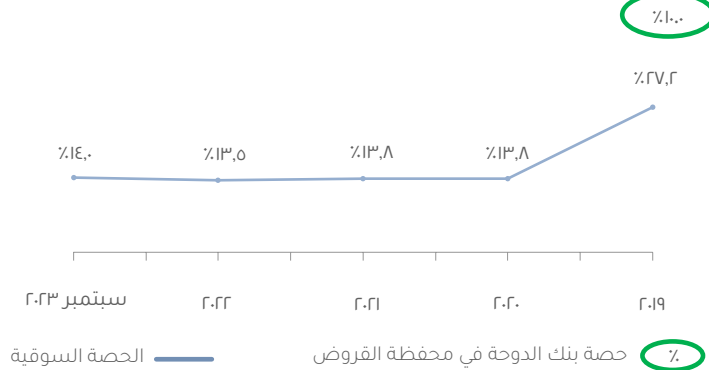
يعتمد بنك الدوحة سياسة انتقائية فيما يتعلق بتمويل العقارات والعقود

تمويل العقود

قروض تمويل عقود سوق قطر (بالمليار ريال قطري)
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٨ - مارس ٢٠٢٣): +٣.٤%

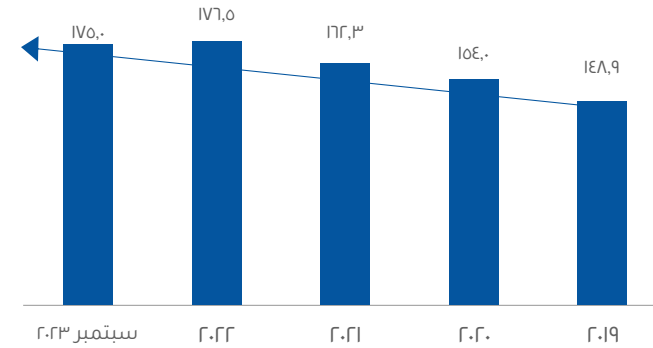


تطوير الحصة السوقية لتمويل العقود^(١)

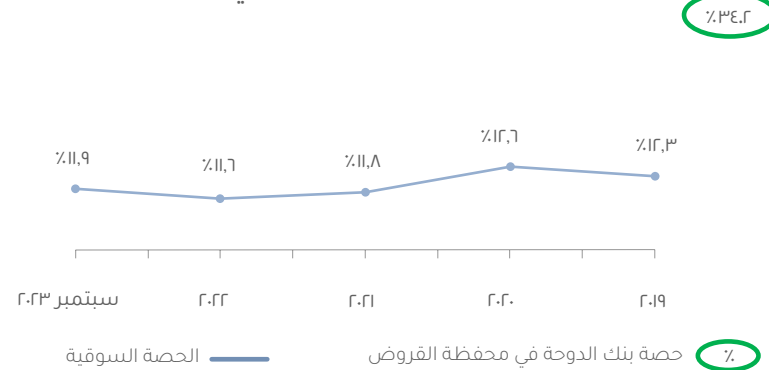


العقارات

قروض سوق قطر العقارية (بالمليار ريال قطري)
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩ - سبتمبر ٢٠٢٣): +٣.٣%



تطوير حصة السوق العقاري^(١)

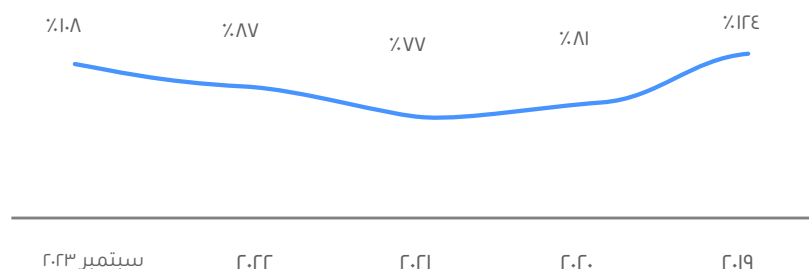


المحفظة العقارية مغطاة بقيمة ضمانات بنحو ١٧%

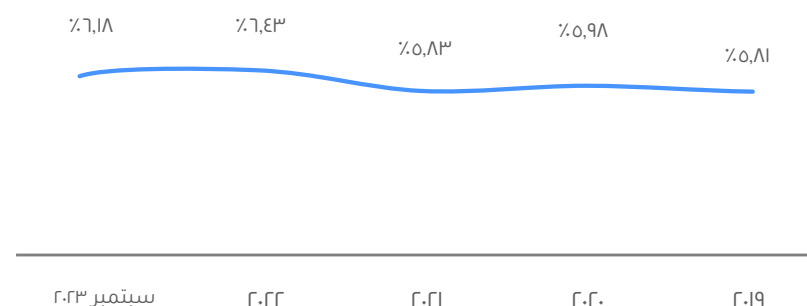
ملاحظة: (١) بيانات السوق الخاصة بمصرف قطر المركزي كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٣

جودة الائتمان

إجمالي الاحتياطيات للقروض والسلف



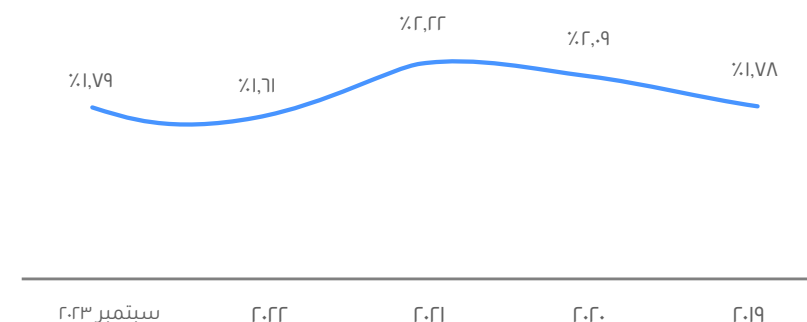
تطور القروض المتعثرة



سبتمبر ٢٠٢٣ ^(٢)			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
٦٠.٩٧%	٣٢.٨٥%	٦.١٨%	النسبة المئوية من إجمالي القروض
٠.٣٠%	٦.٢٣%	٧٢.٣٤%	المخصصات
سبتمبر ٢٠٢٢			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
٦٢.٣٢%	٣١.٧٣%	٥.٩٥%	النسبة المئوية من إجمالي القروض
٠.٣١%	٦.١١%	٦٣.٦٨%	المخصصات

ملاحظة: (٢) يشمل مخصص المرحلة ٣ الفائدة المعجلة

تكلفة المخاطرة^(١)



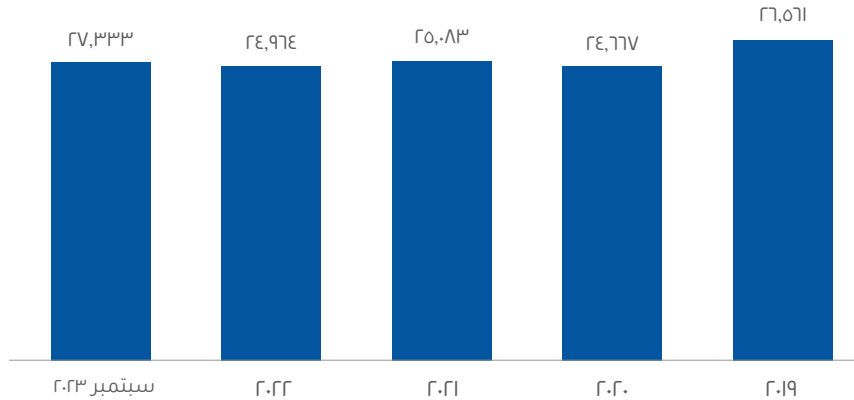
ملاحظة: (١) تشمل خسائر الائتمان المتوقعة (ECL)

محفظة الاستثمار

نظرة عامة على المحفظة

- تم ربط سقوف الاستثمارات برأس مال الفئة ١ و تم تحديدها بنسبة ٢٥٪ (باستثناء سندات دولة قطر) وفقا لتعليمات السادة/ مصرف قطر المركزي؛ ويبلغ إجمالي الاستثمار المستخدم حالياً ٢٠,٨٦٪.
- سقوف صارمة منخفضة ومحافضة للتداولات/الاستثمارات التقديرية. يبلغ إجمالي الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ٢٦ مليون ريال قطري.
- غالبية المحفظة في الدخل الثابت السيادي المحلي قطر ٦٤,٣٧٪ و بنوك قطر ٩,٣٥٪
- حيازات الدخل الثابت - العائد الحالي ٤,٣٤٪ مع صافي المدة المعدلة- حوالي ١,٤٣ سنة
- تحتوي المحفظة حالياً على ١١,١٩ مليار ريال قطري من الاصول المرهونة. قروض الريبو بمتوسط تكلفة مرجح قدره ٥,٩٪
- بلغت قيمة الأسهم ورأس المال الإضافي من الشريحة الاولى وغيرها من تعرضات الصناديق الاستثمارية ٨٦٧,٢٤ مليون ريال قطري بالإضافة إلى ٣١,٧٦ مليون ريال قطري لصناديق الاستثمار المشتركة.

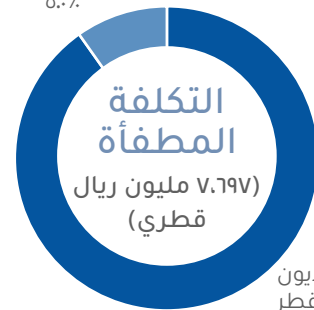
محفظة الاستثمار - التطور (مليون ريال قطري)



البيانات المالية للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

توزيع محفظة الاستثمار (%)

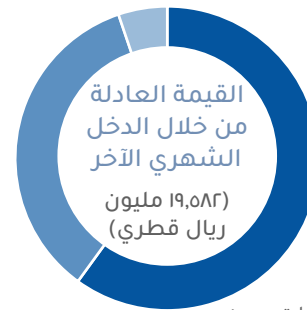
سندات الدين
الأخرى
٥,٠٪



سندات ديون
دولة قطر
٩٥,٠٪

الأسهم
٤,٢٪

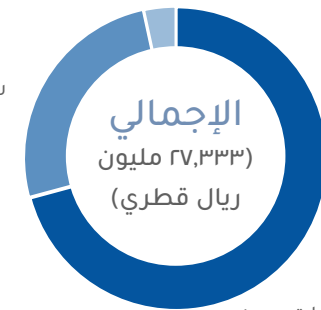
سندات الدين
الأخرى
٢٩,٤٪



سندات ديون
دولة قطر
٦٦,٤٪

الأسهم وصناديق
الاستثمار المشتركة
٣,٢٪

سندات الدين
الأخرى
٢٢,٥٪



سندات ديون
دولة قطر
٧٤,٣٪

المصدر: البيانات المالية للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤. إطار التمويل المستدام ٢٠٢٣^(١)

- في مايو ٢٠٢٣، أطلق بنك الدوحة إطار التمويل المستدام الذي يسمح بإصدار الدين ورأس المال المتوافقة مع ممارسات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية.
- يتماشى الإطار مع مبادئ السندات الخضراء الصادرة عن الرابطة الدولية لسوق رأس المال (ICMA) لعام ٢٠٢١، ومبادئ السندات الاجتماعية لعام ٢٠٢١، وإرشادات سندات الاستدامة لعام ٢٠٢١، وإطار الصكوك والسندات المستدامة الصادرة عن مركز قطر للمال لعام ٢٠٢٢، ومبادئ القروض الخضراء LMA / LSTA / APLMA ومبادئ القروض الاجتماعية التي تم تحديثها في عام ٢٠٢٣.

سيتم تخصيص العائدات التي يتم جمعها من خلال أدوات التمويل المستدام إلى (إعادة) تمويل الأصول الخضراء والاجتماعية المؤهلة.	استخدام العائدات
لكي يكون الأصل مؤهلاً، يجب أن يندرج ضمن فئة واحدة على الأقل من فئات السندات الخضراء الصادرة عن الرابطة الدولية لسوق رأس المال و/أو الفئات المؤهلة المحددة.	
يتم تقييم الأصول الخضراء والاجتماعية المؤهلة واختيارها بناءً على الامتثال لمعايير الأهلية.	تقييم واختيار المشروع
تخضع عملية التقييم والاختيار للجنة سندات الاستدامة (ESG) التابعة لبنك الدوحة. وتتكون اللجنة من أعضاء من إدارة الخزينة، ومجموعة الخدمات المصرفية للأفراد ومجموعة الخدمات المصرفية التجارية، وإدارة علاقات المستثمرين، وإدارة مخاطر السوق وإدارة مخاطر الائتمان، والدائرة المالية، وإدارة الاستراتيجية.	
ستتم إدارة عائدات أدوات التمويل المستدام من خلال نهج المحفظة	إدارة العائدات
يعتزم البنك تخصيص العائدات بالكامل لمجموعة من الأصول المؤهلة خلال ٢٤ شهرًا من الإصدار.	
سيقوم بنك الدوحة بنشر تقرير التمويل المستدام طوال مدة أدوات التمويل المستدام على أساس سنوي يتكون من تقرير التخصيص وتقرير الأثر.	التقارير
حصل بنك الدوحة على رأي الطرف الثاني بشأن إطار العمل الخاص به من شركة Sustainalytics.	المراجعة الخارجية

ملاحظة: (١) يتوفر إطار التمويل المستدام ورأي الطرف الثاني (SPO) [هنا](#)

الفئات المؤهلة لـ ICMA

الاستثناءات

- سوف يستبعد مجمع أصول التمويل المستدام بشكل صريح التعرضات غير الممولة وغير العاملة، بالإضافة إلى القروض المقدمة للشركات أو المشاريع في المجالات التالية:
- توليد الطاقة المرتبطة بالوقود الأحفوري.
- استخراج الموارد تؤثر على البيئة بشكل سلبي (مثل العناصر الأرضية النادرة أو المعادن أو الوقود الأحفوري).
- التكنولوجيات النووية والتكنولوجيات الأخرى ذات الصلة.
- الأسلحة والتبغ والقمار والترفيه للبالغين.
- إزالة الغابات وتدهورها.

رأي الطرف الثاني^(١)

- «تري Sustainalytics أن إطار التمويل المستدام لبنك الدوحة يتسم بالمصداقية والتأثير ويتوافق مع المبادئ التوجيهية لسندات الاستدامة ٢٠٢١، ومبادئ السندات الخضراء ٢٠٢١، ومبادئ السندات الاجتماعية ٢٠٢٣، ومبادئ القروض الخضراء ٢٠٢٣، ومبادئ القروض الاجتماعية ٢٠٢٣» (٢)

الفئة المؤهلة	المساهمة في أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة
الفئات المؤهلة الخضراء	
المبنى الأخضر	 
الطاقة المتجددة	 
الطاقة المتجددة	 
وسائل النقل النظيفة	 
الفئات الاجتماعية المؤهلة	
الرعاية الصحية	 
التربية والتعليم	 
دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأصغر	 

MORNINGSTAR | SUSTAINALYTICS

ملاحظة: (١) يتضمن رأي الطرف الثاني بشأن إطار التمويل المستدام لبنك الدوحة معلومات تم تطويرها بواسطة Sustainalytics (www.sustainalytics.com). هذه المعلومات والبيانات مملوكة لشركة Sustainalytics و/أو مورديها الخارجيين (بيانات الطرف الثالث) ويتم توفيرها لأغراض إعلامية فقط. وهي لا تشكل تأييداً لأي منتج أو مشروع، ولا نصيحة استثمارية ولا يوجد ما يبرر كونها كاملة أو في الوقت المناسب أو دقيقة أو مناسبة لغرض معين. ويخضع استخدامها للشروط المتاحة على <https://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>.

يلتزم بنك الدوحة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)



اعتبارًا من آخر تحديث بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٣، حصل بنك الدوحة على تصنيف BB من MSCI بدرجة BB.

إخلاء المسؤولية: استخدام بنك الدوحة لأي من بيانات شركة إم إس إل سي أي إي إس جي ريسيرش إل أو الشركات التابعة لها («إم إس سي سي أي»)، واستخدام شعارات إم إس سي أي أو العلامات التجارية أو علامات الخدمة أو أسماء الفهرس المذكورة في هذا المستند، لا يعتبر رعاية أو مصادقة أو توصية أو ترويج لبنك الدوحة من قبل خدمات وبيانات إم إس إل سي أي. إم إس سي أي سي أي هي ملك لشركة إم إس سي أي أو مزودي المعلومات التابعين لها ويتم توفيرها وفق مبدأ «كما هي» وبدون أسماء وشعارات إم إس سي أي ضمان أي هي علامات تجارية أو علامات خدمة لشركة إم إس سي أي



حصل على درجة ١٠٠٪ لمبادرة بورصة قطر للأسواق المالية المستدامة للأعوام ٢٠١٨ - ٢٠٢٢.

يمكنك أن تجد المزيد هنا [QSE Arab Sustainability](#)

تم إدراج بنك الدوحة في مؤشر ESG ٢٠ MSCI الذي تم إطلاقه في نوفمبر ٢٠٢١

- بدأ بنك الدوحة نشر بيانات الإفصاح السنوية عن الاستدامة منذ عام ٢٠٠٩.
- تسترشد تقارير الاستدامة في بنك الدوحة بمنهجية إعداد التقارير البيئية والاجتماعية والحوكمة (ESG) من بورصة قطر منذ ٢٠١٦
- قام بنك الدوحة بتوسيع نطاق تقاريره لقياس مدى تواصله مع المعايير العالمية للمبادرة العالمية لإعداد التقارير. ويدعم البنك مهمة هذه المبادرة لتعزيز قدرات صناع القرار في كل مكان، من خلال معايير تقارير الاستدامة الخاصة بالمبادرة العالمية لإعداد التقارير (GRI) وأصحاب المصلحة، وذلك لإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو اقتصاد وعالم أكثر استدامة.
- من المهم الإشارة إلى أن الاستدامة في نهجنا تجاه الأعمال التجارية وتجاه جميع أصحاب المصلحة ستكون بمثابة مسار سيؤدي إلى تحقيق النمو المطلوب في بنك الدوحة على الأمد الطويل، وستستمر على هذا المنوال في المستقبل بينما نبني على مسار النمو لدينا. مؤسسة محلية وإقليمية ودولية.

لمزيد من المعلومات

[Doha Bank/ Sustainability/](#)



إخلاء المسؤولية

- ❶ قد تتضمن مناقشتنا استشارات و/أو توقعات تطلعية.
- ❷ في حين أن هذه البيانات التطلعية تمثل حكمنا الحالي بشأن ما يخبئه المستقبل للبنك، إلا أنها تخضع للمخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً.
- ❸ ينبغي عليك عدم الاعتماد بشكل غير مبرر على هذه البيانات التطلعية، والتي تعكس آرائنا فقط في تاريخ هذا العرض التقديمي.
- ❹ يرجى الأخذ في الاعتبار أننا لا نلزم أنفسنا بمراجعة نتائج أي مراجعة لهذه البيانات التطلعية أو نشرها علناً بالنظر إلى المعلومات الجديدة أو الأحداث المستقبلية.
- ❺ خلال العرض التقديمي، سوف نحاول تقديم بعض العوامل المهمة المتعلقة بأعمالنا والتي قد تؤثر على توقعاتنا.
- ❻ تتوفر نسخة من البيان الصحفي والبيانات المالية والعروض التقديمية للبنك [هنا](#).





للاتصال:

هشام القلاّ

رئيس قسم علاقات المستثمرين

الهاتف:

+٩٧٤ ٤٠١٥٥٣٤١

الجوال:

+٩٧٤ ٥٥٤٩٨٦٣٤

البريد الإلكتروني:

hkalla@dohabank.com.qa

ir@dohabank.com.qa

www.dohabank.com

