

العرض التقديمي للمستثمرين

نتائج السنة المالية ٢٠٢٣

نحو آفاق
وفرص جديدة

44
Years

العرض التقديمي للمستثمرين

جدول المحتويات

0	مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي
٩	نظرة عامة
١٤	نتائج الأداء المالي
٢٢	إطار التمويل المستدام ٢٠٢٣
٢٦	إخلاء المسؤولية

تبدو النظرة المستقبلية للاقتصاد القطري قوية

تشير توقعات صندوق النقد الدولي إلى نمو الناتج الإجمالي الحقيقي لدولة قطر بنسبة ٢,٢٪ خلال العام ٢٠٢٤، ومن المتوقع أن ترتفع هذه النسبة إلى أكثر من ٦٪ في العام ٢٠٢٧ (٢).

تتزامن هذه التقديرات الإيجابية مع إطلاق استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة (٢٠٢٤ - ٢٠٣٠) التي تهدف إلى تحويل قطر إلى اقتصاد وطني متنوع ومستدام بما يمكنها من تحقيق التنمية المستدامة، وذلك من خلال تعزيز الثقة لدى المستثمرين في الدولة واستقطاب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة.

في هذا الصدد، تم تأسيس الهيئة العامة لتنظيم القطاع العقاري خلال العام ٢٠٢٣ إلى جانب محكمة الاستثمار والتجارة التي تم افتتاحها مؤخرًا، حيث تمثل وسيلة فعالة وموثوقة وسريعة لتنفيذ الحقوق التعاقدية.

وقعت كل من شركة «قطر للطاقة» وشركة «قطر للطاقة للغاز الطبيعي المسال» (١) خلال عام ٢٠٢٣ اتفاقيات بيع وشراء طويلة الأجل تتراوح آجالها بين ٣ و ٢٧ عامًا، علماً أن العمل جاري على تطوير مشروع توسعة حقل الشمال.

وتسير قطر للطاقة بخطى ثابتة نحو رفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال من ٧٧ مليون طن سنوياً إلى ٢٦ مليون طن سنوياً بحلول عام ٢٠٢٧، وذلك على مرحلتين:

- ➔ المرحلة الأولى: سيساهم مشروع توسعة حقل الشمال في رفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال من ٧٧ مليون طن سنوياً إلى ١١٠ مليون طن سنوياً بحلول عام ٢٠٢٥.
- ➔ المرحلة الثانية: سيساهم مشروع حقل الشمال الجنوبي (NFS) في رفع الطاقة الإنتاجية للغاز الطبيعي المسال في قطر من ١١٠ مليون طن سنوياً إلى ١٢٦ مليون طن سنوياً بحلول عام ٢٠٢٧.

عدد السكان / السياحة ومنافذ الدخول / أماكن الإقامة (3)

عدد السكان	٢٠٢٣ to ٢٠١٥	التغير على أساس سنوي
الأعلى	أكتوبر ٢٠٢٣	٣,٠٨٥,٠٨٧
الحالي	ديسمبر ٢٠٢٣	٢,٩٦٥,٩٥٢
الأدنى	يوليو ٢٠٢١	٢,٣٨٠,٠١١
نهاية العام	ديسمبر ٢٠٢٢	٢,٩٠٩,١٣٤



٢٠٢٣			٢٠٢٢			٢٠٢١-٢٠١٥		
جو	٢,٢٥١,٦٦٧	١٠٠,٥٪	جوا	١,٦٥٧,٤٠٤	٦٤,٧٪	جو	٩,٧٧٥,٥٣٤	٧٣,٨٪
بر	١,٤٤٠,٥٩٥	٣٥,٥٪	برا	٨٠٤,٦٧١	٣١,٤٪	بر	٢,٩٠٤,٢٦٣	٢١,٩٪
بحر	٣٦١,٧٦١	٨,٩٪	بحرا	٩٧,٩٨٣	٣,٨٪	بحر	٥٦١,١٠٨	٤,٢٪
المجموع	٤,٠٥٤,٠٢٣	١٠٠,٠٪	المجموع	٢,٥٦٠,٠٥٨	١٠٠,٠٪	المجموع	١٣,٢٤٠,٩٠٥	١٠٠,٠٪
تمكنت قطر أكثر من استقطاب ٤ ملايين سائح في العام ٢٠٢٣، بزيادة بلغت ٥٦٪ على أساس سنوي.			المتوسط السنوي			١,٨٩١,٥٥٨		

العرض والطلب على أماكن الإقامة- الفنادق والديلوكس + الشقق العادية

من بداية العام حتى تاريخه	المؤشرات	عدد لياالي الإقامة	نسبة الإشغال	متوسط السعر اليومي	متوسط العائد لكل غرفة متاحة
التغير على أساس سنوي	٤٪	٢٥٪	٢٪	٤٥-٪	٤٤-٪
٢٠٢٣	٣٩,٢٣٣	٨,١٨٠,٠٦١	٥٨٪	٤١٠	٢٣٧
٢٠٢٢	٣٧,٥٨٦	٦,٥٥٧,٧٦٢	٥٧٪	٧٤٤	٤٢٥

المصدر: ١. شركة قطر للطاقة وقطر للطاقة للغاز الطبيعي المسال - ٢. توقعات صندوق النقد الدولي للاقتصاد العالمي أكتوبر 2023 - (3) قطر للسياحة - لوحات المعلومات



١. مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي

مجموعة الخدمات المصرفية التجارية:

- يشهد بنك الدوحة تقدماً على مستوى القروض المشتركة وجذب عملاء جدد للبنك من خلال وحدة تمويل الشركات ووحدة القطاع العام وشبكة الفروع الخارجية
- شارك البنك في العديد من التمويلات المشتركة الجديدة للشركات والحكومات، بصفته منسقاً رئيسياً أو ممولاً، وذلك في إطار استراتيجية البنك الجديدة لتوسيع وتنويع قاعدة العملاء ومحفظة القروض، مما ساهم في نمو إقراض القطاع الخاص بنسبة ٥% خلال العام
- يتم إيلاء أهمية قصوى لقدرات المعاملات المصرفية العالمية مع الاستثمارات الجديدة وعمليات تعزيز المنتجات الجاري تنفيذها للمساعدة في مبادرات البيع المتقاطع وتحصيل الرسوم ونمو المطلوبات
- هناك العديد من التمويلات المشتركة الممنوحة للقطاع العام والمؤسسات المالية بضمانات ذات جودة عالية من خلال وحدة تمويل الشركات وشبكة الفروع الخارجية للبنك. ومن المتوقع أن تسهم هذه التمويلات المشتركة في نمو الأصول خلال العام ٢٠٢٤، مع الاستمرار في تنويع الاستثمارات في مختلف القطاعات والمناطق الجغرافية

مجموعة الخزينة والاستثمارات:

- ارتفعت أصول المحفظة بنسبة + ٢٢% خلال العام. وتعتمد هذه الاستراتيجية على الاستفادة من مستويات الأسعار
- يتم تمويل نمو المحفظة ذاتياً.
- سيستمر البنك في تطبيق استراتيجية التحوط، وأنجزت عملية التحوط حالياً ٩٠% من المخاطر

- من شأن تحسن جودة الأصول والائتمان لمحافظ البنك أن يساهم في تعزيز العوائد ذات الصلة
- هناك إصدارات جديدة محتملة في المستقبل (حسب الفرص المتاحة في السوق)
- تم وضع إطار التمويل المستدام (تم اعتماده بناءً على رأي طرف ثان)
- أطلق البنك برنامج التحوط من مخاطر العملات الأجنبية والسلع للعملاء من شركات، مع طول للمساعدة في إدارة مخاطر السوق الأساسية

شرق للتأمين:

- العوامل المحركة لتحقيق الإيرادات: استقطاب الأعمال الجديدة على مستوى كافة المنتجات وقنوات التوزيع
- توقعات الربحية: سجلت الشركة أرباحاً قياسية خلال عام ٢٠٢٣.
- تم تقديم إمكانيات المبيعات الرقمية من خلال تطبيق الهاتف الجوال
- من المقرر الانتقال إلى المقر الجديد في عام ٢٠٢٤.

مجموعة الخدمات المصرفية للأفراد:

- قام البنك بتحويل فرعين محليين إلى مركزين لخدمة الشركات مخصصين لاستقبال وخدمة جميع عملاء البنك من الأفراد والشركات، بما يساعد على تبسيط العمليات وتحسين فعالية الخدمات والأهم من ذلك تعزيز تجربة العملاء

- الأعمال المحتملة: تم توقيع اتفاقيات لإصدار بطاقات ائتمانية لعملاء الشركات الكبيرة ذات القدرة الشرائية العالية. ويجري العمل حالياً على توقيع اتفاقيات أخرى مع كيانات وشركات حكومية رفيعة المستوى
- جاري تنظيم حملات لاستقطاب العملاء القطريين والعملاء ذوي الدخل العالية.

مجموعة الخدمات المصرفية الدولية:

- حققت أعمال المؤسسات المالية والقروض المشتركة نمواً كبيراً في الإيرادات خلال العام ٢٠٢٣، بما يتوافق مع الاستراتيجية الدولية المعتمدة لدى البنك. وسيتم التركيز على مواصلة هذا النمو في الأعمال المذكورة خلال العام ٢٠٢٤
- تسير استراتيجية فرعي الكويت والهند على نحو جيد لإعادة تعريف الأعمال
- الفروع الخارجية: تم إغلاق فرع تشيناي في الربع الأخير، بينما تم البدء في عملية دمج فرع أبو ظبي مع فرع دبي (دخلت عملية الدمج في مراحلها النهائية)
- عمليات نقل الفروع: تم الانتهاء من عملية نقل فرع الكويت في الربع الثالث، وجاري نقل فرعي مومباي وكوتشي.
- مكاتب التمثيل: تم دمج عمليات المكتب التمثيلي للبنك في هونغ كونغ مع عمليات المكتب التمثيلي في سنغافورة خلال الربع الأول، بينما تم دمج عمليات مكتب سريلانكا مع عمليات مكتب بنغلاديش في الربع الثاني. كما تم أيضاً دمج عمليات كندا مع عمليات مكتب المملكة المتحدة في الربع الثالث



سجل الأداء

الاستراتيجية الخمس سنوات ٢٠٢٣-٢٠٢٧	إرشادات للجنة المالية ٢٠٢٤	سجل الأداء	٢٠٢٣ (أ)	إرشادات للربع الأخير من عام ٢٠٢٣	
الاحتفاظ ب ١٧٪ على الأقل	الاحتفاظ ب ١٧٪ على الأقل	√	١٩,٢٥٪	١٨,٥٠-١٩,٠٠٪	نسبة كفاية رأس المال
٣-٥٪ سنويًا	٥٪ سنويًا	√	القطاع الخاص ٥,٠٪	٤-٥٪	نمو صافي القروض
٢,٥٠٪	٢,٢٠٪؛ ٥-٠ نقطة أساس	√	٢,٢١٪	٢,١٠-٢,٢٠٪	هامش صافي الفائدة
٤,٥-٥٪	حوالي ٧,٠٪، سيتم تقديم التوجيه بشكل ربع سنوي	—	٧,٣٦٪	>٧,٠٠٪	القروض المتعثرة
١٢٠-١٣٠ نقطة أساس	حوالي ١,٥٠٪ (مع إمكانية الإصلاح)	√	١,٥٤٪	١,٨٠-١,٩٠٪	تكلفة المخاطر
>٢٥٪	>٣٥٪	√	٣٣,٤٪	>٣٥٪	تكلفة الدخل
١٢-١٤٪	٦ - ٦,٥٠٪	—	٥,٦١٪	٦,٠٠٪	العائد على الأسهم

الخطوات المستقبلية

الأولويات القصوى	الأهداف
بناء محفظة قوية من الأصول عالية الجودة والمطلوبات:	➔ التركيز على بناء محفظة قوية من الأصول عالية الجودة في قطاعات رئيسية، مثل القطاع العام والتجارة. ➔ يتم تمويل المحفظة من خلال بذل جهود حثيثة لتنويع مصادر الودائع من عملاء ينتمون إلى قطاعات متعددة.
تعزيز القدرات الرقمية وتكنولوجيا المعلومات:	➔ تعزيز القدرات التكنولوجية لبناء بنك يقوم على الرقمنة بهدف تحسين التجربة الرقمية للعملاء. ✓ جاري إطلاق نسخة محدثة من تطبيق الهاتف الجوال لعملاء البنك في عام ٢٠٢٤.
تحقيق وفورات في التكلفة:	➔ التركيز على تحسين إدارة التكاليف لإعادة استثمارها في المتطلبات الأساسية للبنك. ✓ تم توفير أكثر من ١٠٠ مليون ريال قطري في التكاليف.
تعزيز النسب والمقاييس الرئيسية:	➔ العمل على تعزيز قوة المحفظة الإجمالية للبنك، وتحسين السيولة ومصفوفات التمويل.

٢. نظرة عامة

٢٠٢٣	٢٠١٨-٢٠١٣	٢٠١٧-٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٧	١٩٩٧	تأسس بنك الدوحة سنة ١٩٩٧
قاعدة عملاء تزيد عن ٣٧٥,٠٠٠ عميل حالي نشط، و ١٨ فرعاً محلياً، ومركزاً لخدمة الشركات، وفرع شركات واحد، و ٣ فروع إلكترونية.	مكاتب التمثيل في كل من الصين وتركيا وسنغافورة وألمانيا واليابان والمملكة المتحدة وكوريا الجنوبية وجنوب أفريقيا وبنغلاديش وأستراليا ونيبال	فروع كاملة في كل من قطر والإمارات العربية المتحدة والهند والكويت ٢٠٠٨، الإمارات العربية المتحدة - دبي ٢٠٠٨ و أبوظبي ٢٠١١، والهند ٢٠١٤ - ٢٠١٧	توجد شركة شرق للتأمين في قطر وهي شركة تابعة ومملوكة بالكامل لبنك الدوحة	شركة زميلة تعمل في مجال الوساطة والخدمات المالية في الهند	تم إدراج بنك الدوحة للتداول في بورصة قطر	تم افتتاح أول فرع لبنك الدوحة ١٩٧٩

يتمتع بنك الدوحة بشبكة فروع ومكاتب تمثيل دولية، وهي كالتالي:



تصنيفات ائتمانية قوية للبنك مدعومة بتصنيفات سيادية ائتمانية عالية

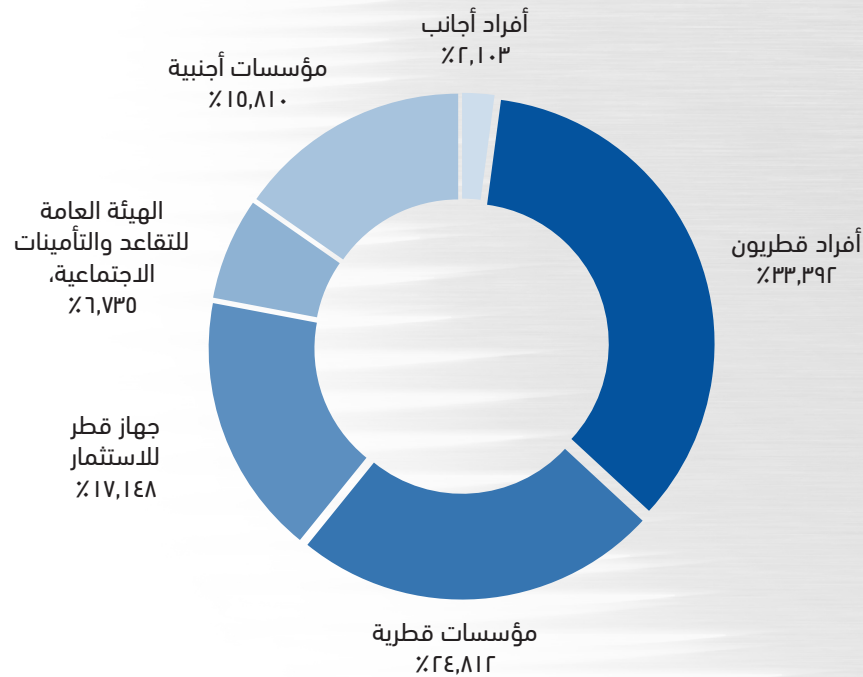
وكالة التصنيف	الفئة	التصنيف	تقييم الوضع
بنك الدوحة			
موديز	ودائع البنك طويلة الأجل	Baa1	مستقر
فيتش ^(١)	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	A-	إيجابي
السندات السيادية القطرية			
موديز ^(٣)	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	Aa2	مستقر
فيتش ^(٢)	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	AA-	إيجابي
ستاندرد آند بورز	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	AA	مستقر

ملاحظة:

١. رفعت وكالة فيتش تصنيف بنك الدوحة من مستقر إلى إيجابي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٤/٠٦
٢. رفعت وكالة فيتش تصنيف بنك الدوحة من مستقر إلى إيجابي بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٢٨
٣. رفعت وكالة موديز التصنيف والنظرة المستقبلية للبنك بتاريخ ٢٠٢٤/٠١/٢٦

أداء الأسهم وقاعدة المساهمين المتنوعة

قاعدة متنوعة من المساهمين ودعم قوي (1)



سعر السهم والرسملة السوقية

القيمة	التاريخ	
1,830	31 ديسمبر 2023	آخر سعر
2,089	4 أكتوبر 2022	أعلى مستوى في 52 أسبوعًا
1,407	26 يونيو 2023	أدنى مستوى في 52 أسبوعًا
0,674	مليون ريال قطري	القيمة السوقية الحالية
1,008	مليون دولار أمريكي	

ملاحظة:

(1) كما في تاريخ 31 ديسمبر 2023، تمتلك دولة قطر حصة بنسبة 23.88%، بينما يمتلك جهاز قطر للاستثمار نسبة 17.14%، كما تمتلك الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية عن طريق «صندوق التقاعد المدني» حصة بنسبة 6.73%.

لمحة سريعة عن بنك الدوحة



يتكون بنك الدوحة من أربع وحدات أعمال ويملك ١٠٠٪ من شركة شرق للتأمين



تأسست في عام ٢٠٠٧ كجزء
من استراتيجية البنك لتقديم
مزود خدمات مالية شامل
وتوفير منتجات التأمين العام
للعلماء من الشركات والأفراد

الخدمات المصرفية الدولية

توفر مجموعة من المنتجات
والخدمات بما في ذلك
الضمانات وخطابات الاعتماد
ومنتجات الحد من المخاطر
ومنتجات الخصم والمشاركة
في المخاطر في مجال التجارة
الدولية.

الأصول

٥,٠٤ مليار أو ٤,٩٨٪ من إجمالي
الأصول

إجمالي الدخل

٠,٤٠ مليار ريال قطري

الخدمات المصرفية للأفراد

توفر مجموعة واسعة من
المنتجات والخدمات للأفراد، بما
في ذلك حسابات المعاملات
والودائع، والرهون العقارية،
والتحويلات، والخدمات
المصرفية ذات الأولوية،
والخدمات المصرفية الخاصة،
والتأمين، والقروض الشخصية،
وبطاقات الائتمان، والمحافظ
الرقمية.

الأصول

٤,١٦ مليار ريال قطري أو ٤,١١٪
من إجمالي الأصول

إجمالي الدخل

٠,٥٣ مليار ريال قطري

الخزينة والاستثمار

مسؤولة عن الأنشطة مثل
صرف العملات الأجنبية،
ومنتجات الخزينة، وإدارة
محفظة الاستثمار الخاصة
بالبنك.

الأصول

٣٣,٤٨ مليار ريال قطري أو
٣٣,٠٦٪ من إجمالي الأصول

إجمالي الدخل

١,٦٢ مليار ريال قطري

الخدمات المصرفية التجارية

يركز فريق إدارة العلاقات
وفريق المنتجات على
القطاع العام، والمؤسسات
الكبيرة، والشركات المتعددة
الجنسيات، والخدمات
المصرفية التجارية،
والمعاملات المصرفية
العالمية وتمويل الشركات.

الأصول

٥١,٢٢ مليار ريال قطري أو
٥٠,٥٨٪ من إجمالي الأصول

إجمالي الدخل

٣,٦٦ مليار ريال قطري

٢. نتائج الأداء المالي

الأصول والمطلوبات (بالمليون ريال قطري)	ديسمبر ٢٠٢٣	ديسمبر ٢٠٢٢	التغير على أساس سنوي
إجمالي الأصول	١٠١,٢٢٥	٩٧,٦٤٥	٣,٧%
القروض والسلف	٥٨,٠٠٩	٥٨,٠٧٩	-٠,١%
الاستثمارات	٣٠,٣٨٦	٢٤,٩٦٤	٢١,٧%
ودائع العملاء	٥١,٥٧٣	٥٠,١٣٠	٢,٩%
إجمالي حقوق الملكية	١٤,٤٤٤	١٤,٠٧٩	٢,٦%

رأس المال	ديسمبر ٢٠٢٣	ديسمبر ٢٠٢٢	التغير من سنة إلى أخرى
RWA (بالمليون ريال قطري)	٧٨,٠٩٤	٧٣,١٧٥	٦,٧%
نسبة (CET) ١	١٢,٩٨%	١٣,٣٢%	-٢,٦%
نسبة T1 (%)	١٨,١٠%	١٨,٧٩%	-٣,٧%
نسبة إجمالي رأس المال (%)	١٩,٢٥%	١٩,٩٤%	-٣,٥%

الحد الأدنى للنسب التنظيمية للعام ٢٠٢٣: رأس مال الأسهم العادية من المستوى الأول (٨,٥٠٪)، رأس المال الأساسي من المستوى الأول (١٠,٥٠٪)، نسبة إجمالي رأس المال (١٢,٥٠٪)، التقييم الداخلي لكفاية رأس المال (١,٠٠٪)، هامش الإدارة (٠,٥٠٪).

الربحية (مليون ريال قطري)	ديسمبر ٢٠٢٣	ديسمبر ٢٠٢٢	التغير على أساس سنوي
إيرادات الفوائد	٥,٦١٨	٣,٩٤٥	٤٢,٤%
مصرفات الفوائد	(٣,٤٧٠)	(١,٦٢٣)	١١٣,٨%
صافي إيرادات الفوائد	٢,١٤٨	٢,٣٢٢	-٧,٥%
الرسوم والعمولات	٣٧٦	٣٧١	١,٥%
أرباح العملات الأجنبية	١٠٥	١٥٣	-٣١,٤%
إيرادات من استثمارات في أوراق مالية	١١٢	٢٥	٣٤١,٣%
صافي الدخل من أنشطة التأمين	٦٩	(٠)	١٨٩٨٥,٠%
مصدر دخل آخر	٢٠	٣٨	-٤٨,٢%
صافي الإيرادات التشغيلية	٢,٨٢٩	٢,٩٠٩	-٢,٧%
تكاليف الموظفين	(٥٢١)	(٥٠١)	٤,٠%
أعباء غير ذات صلة بالموظفين	(٤٢٥)	(٣٩٣)	٨,١%
التعويض القانوني	(١٦٢)	-	-
صافي خسائر انخفاض القيمة	(٨٥٧)	(١,٢٠١)	-٢٨,٦%
الضريبة	(٩٥)	(٤٨)	٩٧,٠%
صافي الربح	٧٦٩	٧٦٥	٠,٥%

التعليقات:

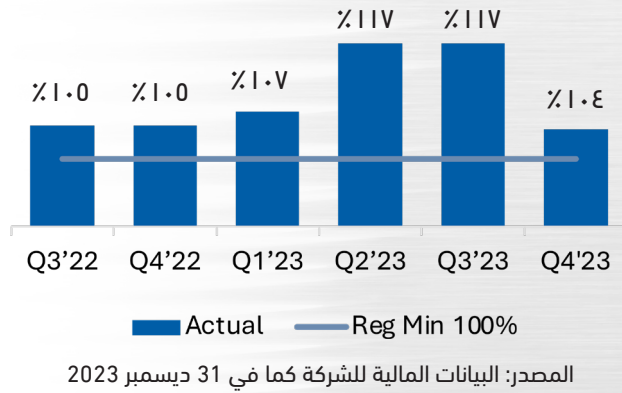
- يبرز الدخل غير المتكرر عاماً بعد عام
- زادت إيرادات الفوائد بنسبة + 42% على أساس سنوي، بينما انخفض صافي إيرادات الفوائد بنسبة - 7.5% على أساس سنوي.

التعليقات:

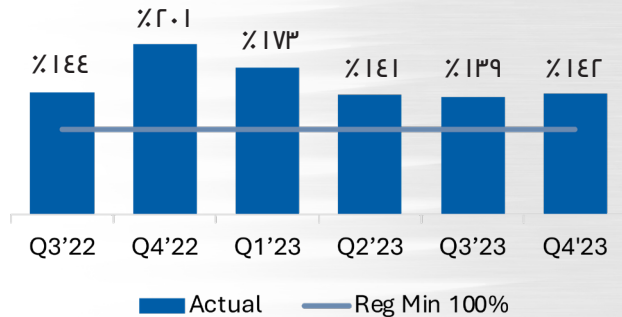
- RWA أعلى قليلاً على أساس سنوي. يجب أن يكون البنك حذراً فيما يخص القطاع الخاص.
- لاتزال محفظة الأوراق المالية الاستثمارية سليمة، ويعمل البنك على مواكبة أي فرص محتملة.

مزيح التمويل

نسبة القروض التنظيمية إلى ودائع

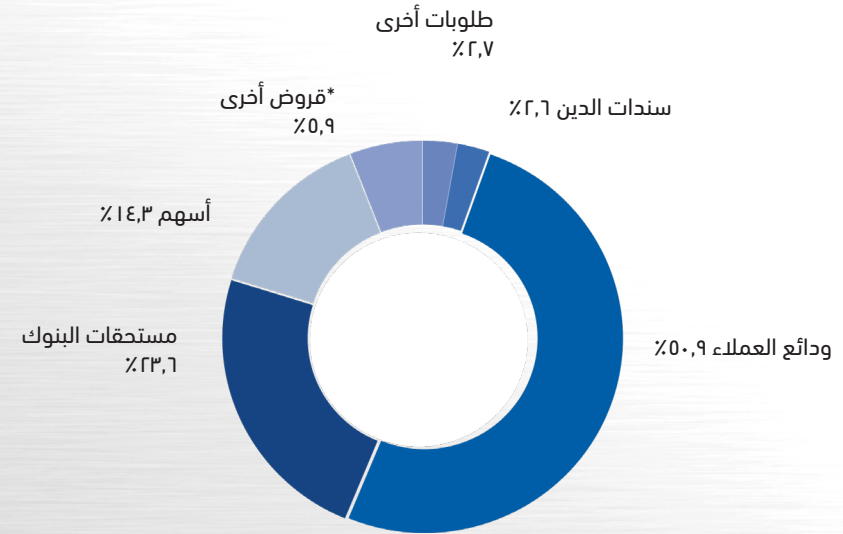


نسبة تغطية السيولة التنظيمية



ملف السيولة:

- مصادر تمويل مستقرة بمزيج من من ودائع العملاء، والقروض مشتركة والثنائية، وأوراق الدين.
- الحفاظ على محفظة استثمارية متنوعة كافية للدخل الثابت HQLA
- الأصول غير المربوطة في المقر الرئيسي بقيمة 16.0 مليار ريال قطري



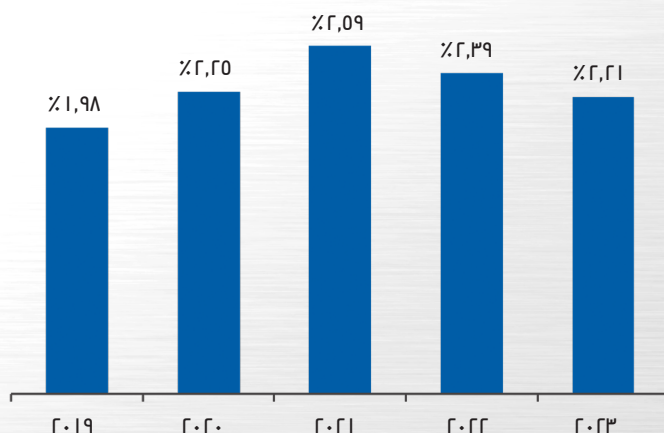
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية: ١٠١,٣ مليار ريال قطري

*تشمل القروض الأخرى القروض المشتركة والثنائية

التعليقات:

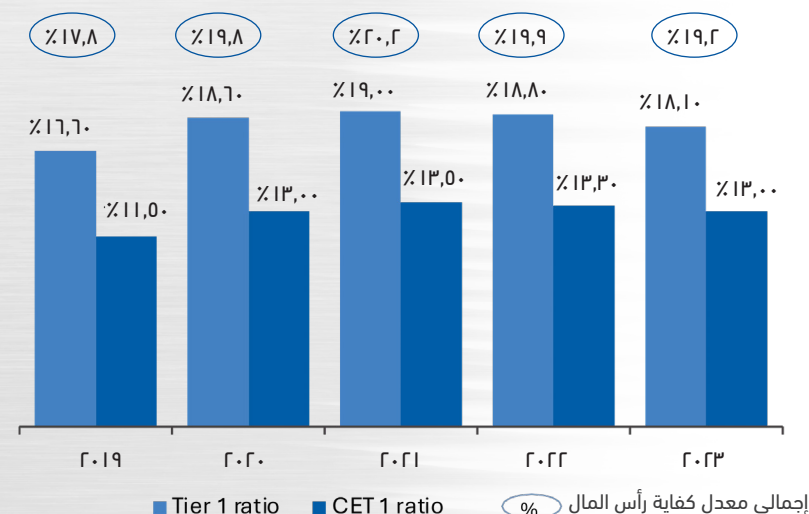
- تتضمن خطة التمويل مقابل الاحتياجات ما يلي:
- زيادة حسابات التوفير والحسابات الجارية / الإصدار (الإصدارات) المحتملة لتمديد المدة ككل من الريال القطري و/أو الدولار الأمريكي.
- يتماشى التخفيض في التمويل غير المقيم مع توجيهات مصرف قطر المركزي.

هامش صافي الفائدة



الرسملة

تطور نسب رأس المال



الحد الأدنى للنسب التنظيمية لعام ٢٠٢٣: CET ١: ٨,٥٠٪، الشريحة الأولى: ١٠,٥٠٪، نسبة إجمالي رأس المال ١٢,٥٠٪، عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال ١,٠٠٪، المخزون الاحتياطي الإداري ٠,٥٠٪

التعليقات:

- من المتوقع الاحتفاظ بهوامش صافي الفائدة الحالية
- من المتوقع أن يستفيد البنك من تخفيضات أسعار الفائدة المتوقعة في الربع الأخير من عام 2024 والربع الأول من عام 2025

المصدر: البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

قروض وودائع متنوعة

حسب القطاع



تعليقات حول القروض

- سيأتي النمو من الكيانات المرتبطة بالحكومة ووحدة القطاع العام
- المشاركة في قروض مشتركة مع شركات أخرى
- القطاع الخاص انتقائي للغاية

حسب النوع



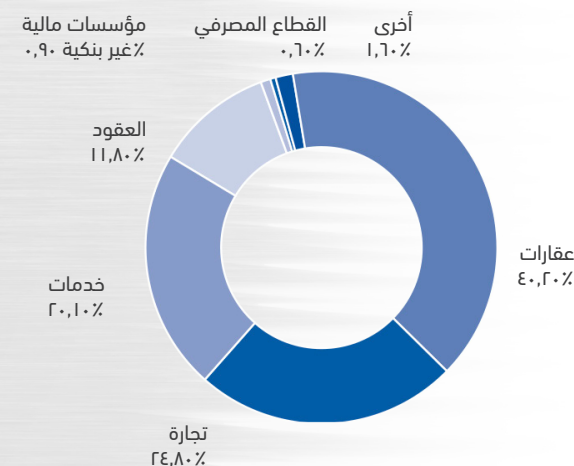
تعليقات حول الودائع

- يحرص بنك الدوحة باستمرار على الاحتفاظ بقاعدة وودائع متنوعة للحد من مخاطر التركيز
- يتم التركيز بشكل كبير على إدارة مخاطر السيولة
- من المتوقع نمو حسابات التوفير والحسابات الجارية نمواً ملحوظاً

الخدمات المصرفية التجارية

(القروض (بالمليار ريال قطري)

نظرة عامة على دفتر قروض الخدمات المصرفية للشركات
ديسمبر 2023



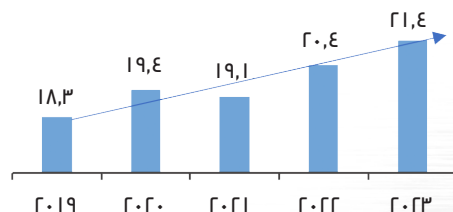
المجموع: 53,0 مليار ريال قطري

التعليقات

- يسعى البنك إلى تحقيق أقصى قدر من العائدات من العملاء غير المقترضين وتقديم قنوات رقمية قوية لخفض تكلفة المعاملات وتحفيز تفاعل العملاء مع البنك، مما يساهم في تحسين تكلفة الأموال.
- للمضي قدما، يتطلع البنك إلى المشاركة في قروض مشتركة مع شركات أخرى، وتعزيز قدراته المصرفية العالمية.

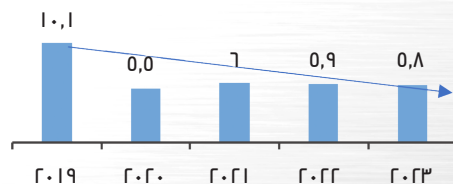
العقارات

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣- ٢٠١٩):
%٤,٠+



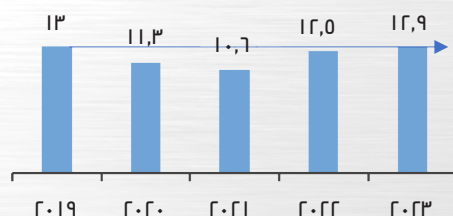
تمويل العقود

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣- ٢٠١٩):
%١٢,٩-



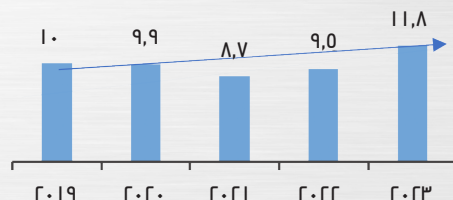
التجارة

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣- ٢٠١٩):
%٠,٢-



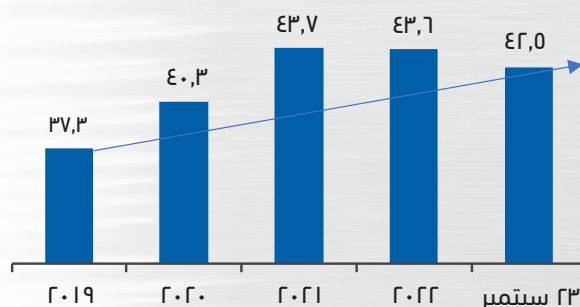
الخدمات

معدل النمو السنوي المركب (٢٠٢٣- ٢٠١٩):
%٤,٢+

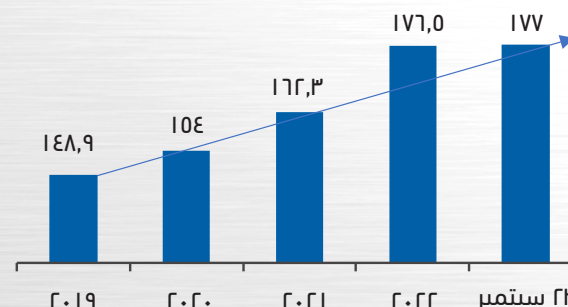


يعتمد بنك الدوحة سياسة انتقائية فيما يتعلق بتمويل العقارات والعقود

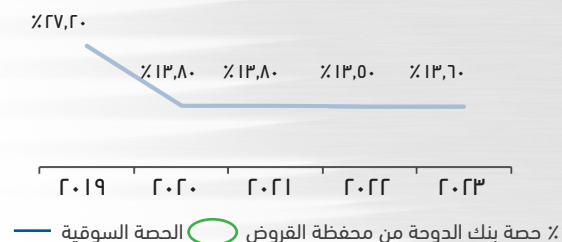
تمويل العقود
قروض تمويل عقود سوق قطر (بالمليار ريال قطري)
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩ - ٢٠٢٣): ٣,٣٪



العقارات
قروض سوق قطر العقارية (بالمليار ريال قطري)
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٩ - ٢٠٢٣): ٤,٤٪



تطوير الحصة السوقية لتمويل العقود (١) ٩,٣٪



تطوير حصة السوق العقاري (١) ٣٤,٦٪



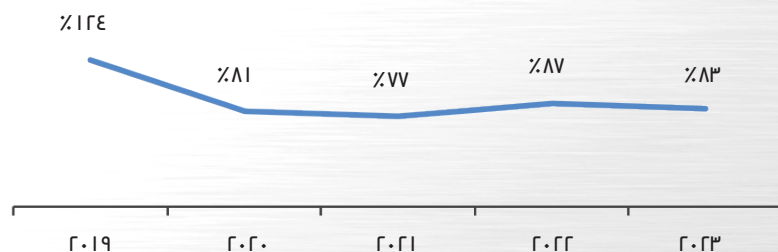
✓ المحفظة
العقارية مغطاة
بضمانات عالية
بنسبة ١٦٧٪

ملاحظة

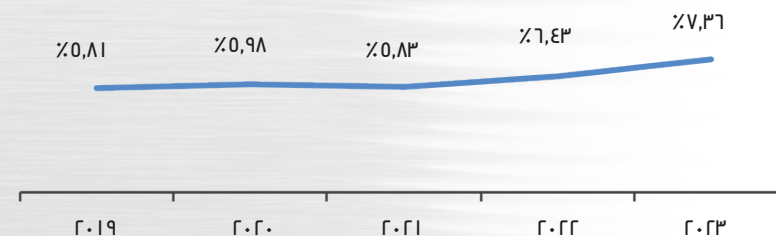
(١) تم احتساب الحصة السوقية بناءً على بيانات السوق الصادرة عن مصرف قطر المركزي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

جودة الائتمان

إجمالي الاحتياطيات (١) للقروض والسلف

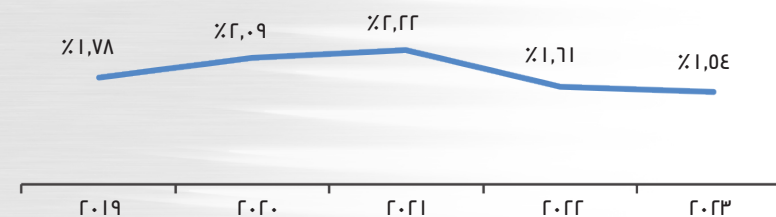


تطور القروض المتعثرة



ديسمبر ٢٠٢٣ ^(٢)			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
النسبة المئوية من إجمالي القروض	٦١,١٦%	٣١,٤٨%	٧,٣٦%
تغطية المخصصات	٠,٢٤%	٠,١٤%	٥٩,٢١%
٢٠٢٢-Dec			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
النسبة المئوية من إجمالي القروض	٦٢,٦٦%	٣٠,٩٠%	٦,٤٣%
تغطية المخصصات	٠,٢٢%	٠,٠٧%	٦٠,٥٣%

تكلفة المخاطرة (١)

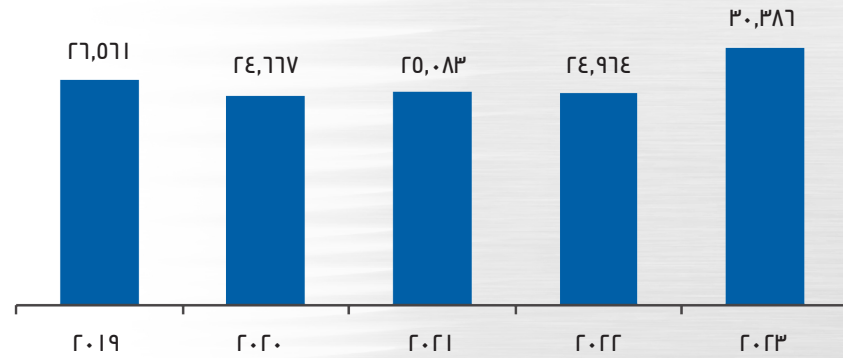


ملاحظة
(٢) يشمل مخصص المرحلة ٣ الفائدة المعلقة

ملاحظة
(١) تشمل خسائر الائتمان المتوقعة

محفظة الاستثمار

تطور محفظة الاستثمار (بالمليون ريال قطري)



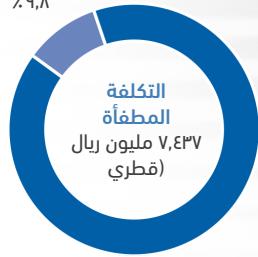
المصدر: البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

نظرة عامة على المحفظة

- تم ربط سقفوف الاستثمارات بالشريحة الأولى من رأس المال، وتم تحديدها بنسبة ٢٥ ٪ (باستثناء سندات دولة قطر) وفقاً لتعليمات مصرف قطر المركزي؛ ويبلغ إجمالي الاستثمار المستخدم حالياً ٢٣,٧٤ ٪
- سقفوف صارمة منخفضة ومحافطة للتداولات/الاستثمارات التقديرية
- تتركز معظم المحفظة في أدوات الدخل الثابت السيادية المحلية، حيث تبلغ نسبة الأسهم القطرية ٦٧,٧٨ ٪، والبنوك القطرية ٧,٨٠ ٪.
- حيازات الدخل الثابت مع صافي المدة المعدلة - حوالي ١,٣٣ سنة
- تحتوي المحفظة حالياً على ١٢,٦ مليار ريال قطري من الأصول المرهونة. ويبلغ المتوسط المرجح لتكلفة قروض الريبو ما نسبته ٥,٠٧ ٪.
- بلغت قيمة الأسهم ورأس المال الإضافي من الشريحة الأولى وغيرها من تعرضات الصناديق الاستثمارية ٧٩٩,٦ مليون ريال قطري بالإضافة إلى ٣٠ مليون ريال قطري لصناديق الاستثمار المشتركة.

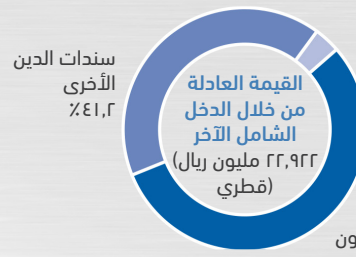
توزيع محفظة الاستثمار (٪)

سندات الدين الأخرى
٩,٨ ٪



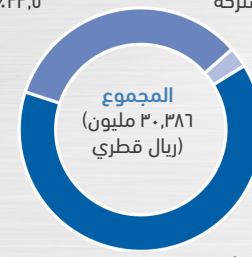
سندات ديون دولة قطر
٩٠,٢ ٪

الأسهم ٣,٥ ٪



سندات ديون دولة قطر
٥٥,٣ ٪

سندات الدين الأخرى
٣٣,٥ ٪



سندات ديون دولة قطر
٦٣,٨ ٪

المصدر: البيانات المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر

٤. إطار التمويل المستدام ٢٠٢٣ (١)

- في مايو ٢٠٢٣، أطلق بنك الدوحة إطار التمويل المستدام الذي يسمح بإصدار أدوات الدين ورأس المال المتوافقة مع ممارسات الاستدامة.
- يتماشى الإطار مع مبادئ السندات الخضراء الصادرة عن الرابطة الدولية لأسواق رأس المال لعام ٢٠٢١، ومبادئ السندات الاجتماعية لعام ٢٠٢١ وإرشادات سندات الاستدامة لعام ٢٠٢١، بالإضافة إلى إطار الصكوك والسندات المُستدامة الصادر عن مركز قطر للمال عام ٢٠٢٢، ومبادئ القروض الخضراء والقروض الاجتماعية المحدثة من قبل كل من رابطة أسواق القروض ورابطة القروض المشتركة والتداول ورابطة أسواق القروض في منطقة آسيا والمحيط الهادئ في عام ٢٠٢٣.

سيتم تخصيص العائدات التي يتم جمعها من خلال أدوات التمويل المستدام إلى (إعادة) تمويل الأصول الخضراء والاجتماعية المؤهلة.	استخدام العائدات
لكي يكون الأصل مؤهلاً، يجب أن يندرج ضمن فئة واحدة على الأقل من فئات السندات الصادرة عن الرابطة الدولية لسوق رأس المال و/أو الفئات المؤهلة المحددة.	
يتم تقييم الأصول الخضراء والاجتماعية المؤهلة واختيارها بناءً على الامتثال لمعايير الأهلية.	تقييم واختيار المشاريع
تخضع عملية التقييم والاختيار لإشراف لجنة سندات الاستدامة التابعة لبنك الدوحة. وتتكون اللجنة من أعضاء من إدارة الخزينة، ومجموعة الخدمات المصرفية للأفراد، ومجموعة الخدمات المصرفية التجارية، وإدارة علاقات المستثمرين، وإدارة مخاطر السوق، وإدارة مخاطر الائتمان، والدائرة المالية، وإدارة الاستراتيجية.	
تستثمر إدارة عائدات أدوات التمويل المستدام وفقاً لنهج إدارة المحافظ الاستثمارية.	إدارة العائدات
يعتزم البنك تخصيص العائدات بالكامل لمجموعة من الأصول المؤهلة خلال ٢٤ شهرًا من الإصدار.	
سيقوم بنك الدوحة بنشر تقرير التمويل المستدام طوال مدة أدوات التمويل المستدام على أساس سنوي. وسيضمن هذا التقرير السنوي تقرير التخصيص وتقرير الأثر.	الإبلاغ
حصل بنك الدوحة على تقييم مستقل (رأي طرف ثانٍ) بشأن إطار العمل الخاص به من قبل شركة ساستيناليتيكس (Sustainalytics).	المراجعة الخارجية

ملاحظة: يتوفر إطار التمويل المستدام ورأي الطرف الثاني (SPO) [هنا](#)

الفئات المؤهلة بحسب رابطة أسواق المال العالمية

الاستثناءات

سيتم استبعاد القروض غير الممولة، والديون المتعثرة، وكذلك القروض الموجهة للمشاريع أو الشركات العاملة في المجالات التالية على وجه التحديد من محفظة التمويل المستدام:

- توليد الطاقة المرتبطة بالوقود الأحفوري
- استخراج الموارد التي تؤثر على البيئة بشكل سلبي (مثل المعادن النادرة أو الوقود الأحفوري)
- التكنولوجيا النووية والتكنولوجيات الأخرى ذات الصلة
- الأسلحة والتبغ والقمار والترفيه للبالغين
- إزالة الغابات وتدهورها

رأي الطرف الثاني^(٢)

تري شركة ساستيناليتيكس أن إطار تمويل الاستدامة لبنك الدوحة يتسم بالمصداقية والتأثير ويتوافق مع مبادئ سندات الاستدامة لعام ٢٠٢١، ومبادئ السندات الخضراء لعام ٢٠٢١، ومبادئ السندات الاجتماعية لعام ٢٠٢١، ومبادئ القروض الخضراء لعام ٢٠٢٣، ومبادئ القروض الاجتماعية لعام ٢٠٢٣.



المساهمة في أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة		الفئة المؤهلة
الفئات الخضراء المؤهلة		
13 CLIMATE ACTION	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	المباني الخضراء
13 CLIMATE ACTION	7 AFFORDABLE AND CLEAN ENERGY	الطاقة المتجددة
13 CLIMATE ACTION	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	الطاقة المتجددة
11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES	9 INDUSTRY, INNOVATION AND INFRASTRUCTURE	وسائل النقل النظيفة
الفئات الاجتماعية المؤهلة		
	3 GOOD HEALTH AND WELL-BEING	الرعاية الصحية
	4 QUALITY EDUCATION	التربية والتعليم
8 DECENT WORK AND ECONOMIC GROWTH	10 REDUCED INEQUALITIES	دعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة والتمويل الأصغر

ملاحظة: (٢) يتضمن رأي الطرف الثاني بشأن إطار التمويل المستدام لبنك الدوحة معلومات تم تطويرها بواسطة شركة ساستيناليتيكس (www.sustainalytics.com). وهذه المعلومات والبيانات مملوكة لشركة ساستيناليتيكس و/أو مورديها الخارجيين (بيانات الطرف الثالث) ويتم توفيرها لأغراض إعلامية فقط. لا تشكل هذه المعلومات تأييداً لأي منتج أو مشروع، ولا تُعتبر نصيحة استثمارية، ولا يوجد ما يبرر كونها كاملة أو في الوقت المناسب أو دقيقة أو مناسبة لغرض معين. ويخضع استخدامها للشروط المتاحة على الموقع الإلكتروني <https://www.sustainalytics.com/legal-disclaimers>

يلتزم بنك الدوحة بممارسات الاستدامة (ESG)

- بدأ بنك الدوحة بنشر بيانات الإفصاح السنوية عن الاستدامة منذ عام ٢٠٠٩.
- تسترشد تقارير بنك الدوحة حول الاستدامة بمنهجية إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في بورصة قطر (QSE) منذ عام ٢٠١٦.
- قام بنك الدوحة بتوسيع نطاق تقاريره لتشمل كافة المعايير المطلوبة من كل من المبادرة العالمية للتقارير وبورصة قطر.
- قام بنك الدوحة بتوسيع نطاق تقاريره لقياس مدى تواصله مع المعايير الصادرة عن المبادرة العالمية للتقارير. ويدعم بنك الدوحة مهمة هذه المبادرة العالمية لتعزيز قدرات صناع القرار في كل مكان من خلال معايير تقارير الاستدامة الخاصة بالمبادرة العالمية للتقارير وأصحاب المصلحة، وذلك لاتخاذ الإجراءات اللازمة نحو اقتصاد وعالم أكثر استدامة.
- من المهم الإشارة أن الاستدامة في نهج بنك الدوحة تجاه أعماله وكذلك تجاه جميع أصحاب المصلحة ستكون بمثابة مسار سيؤدي إلى تحقيق النمو المطلوب في بنك الدوحة على المدى البعيد، وستستمر على هذا المنوال في المستقبل مؤسسة محلية وإقليمية ودولية.

حصل بنك الدوحة على درجة ١٠٠٪ في
لمبادرة بورصة قطر للأسواق المالية
المستدامة للأعوام ٢٠١٨ - ٢٠٢٢.

للمزيد من المعلومات، يرجى تصفح **QSE Arab Sustainability**



تم إدراج بنك الدوحة في مؤشر MSCI QSE
٢٠ ESG، الذي تم إطلاقه في نوفمبر ٢٠٢١.

اعتباراً من آخر تحديث بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠٢٣، حصل بنك الدوحة على تصنيف
BB من شركة مورغان ستانلي كابيتال إنترناشيونال (MSCI) فيما يخص أداء
البنك المتعلق بالاستدامة.

إخلاء المسؤولية:

استخدام بنك الدوحة لأي بيانات صادرة عن شركة "MSCI ESG Research" LLC أو الشركات التابعة لها (إم إس سي آي) أو العلامات التجارية أو علامات الخدمة أو أسماء المؤشرات في هذا السياق لا يُعتبر رعاية أو مصادقة أو توصية أو ترويج لبنك الدوحة من (MSCI). إن خدمات وبيانات (إم إس سي آي) هي ملك لشركة (إم إس سي آي) أو مزودي المعلومات التابعين لها ويتم توفيرها وفقاً لمبدأ "كما هي" ومن دون ضمان. كما أن أسماء وشعارات (إم إس سي آي) هي علامات تجارية أو علامات خدمة تابعة لشركة (إم إس سي آي).



للمزيد من المعلومات: بنك الدوحة / الاستدامة



إخلاء المسؤولية

- قد تتضمن مناقشتنا استشرافات أو/أو توقعات مستقبلية.
- تمثل هذه التوقعات الحكم الحالي للبنك بشأن ما يحمله المستقبل للبنك، إلا أنها تخضع للمخاطر والشكوك، التي قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً.
- ينبغي عليك عدم الاعتماد بشكل غير مبرر على هذه البيانات، حيث أنها تعكس آرائنا فقط حتى تاريخ هذا العرض التقديمي.
- يرجى الأخذ بالاعتبار أننا لا نلزم أنفسنا بمراجعة أو نشر نتائج أي مراجعة لهذه البيانات في ضوء ما يتكشف من معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية.
- سنحاول من خلال هذا العرض تقديم بعض العوامل المهمة المتعلقة بأعمال البنك والتي قد تؤثر على توقعاتنا.

لمزيد من المعلومات، انقر هنا



للاتصال

هشام القلا
رئيس قسم علاقات المستثمرين

هاتف: +٩٧٤ ٤٠١٥ ٥٣٤١
البريد الإلكتروني: hkalla@dohabank.com.qa / ir@dohabank.com

للمزيد من المعلومات: [بنك الدوحة / المستثمر / نظرة عامة](#) /



