



العرض التقديمي  
للمستثمرين  
٢٠٢٢

التحول من  
خلال الابتكار







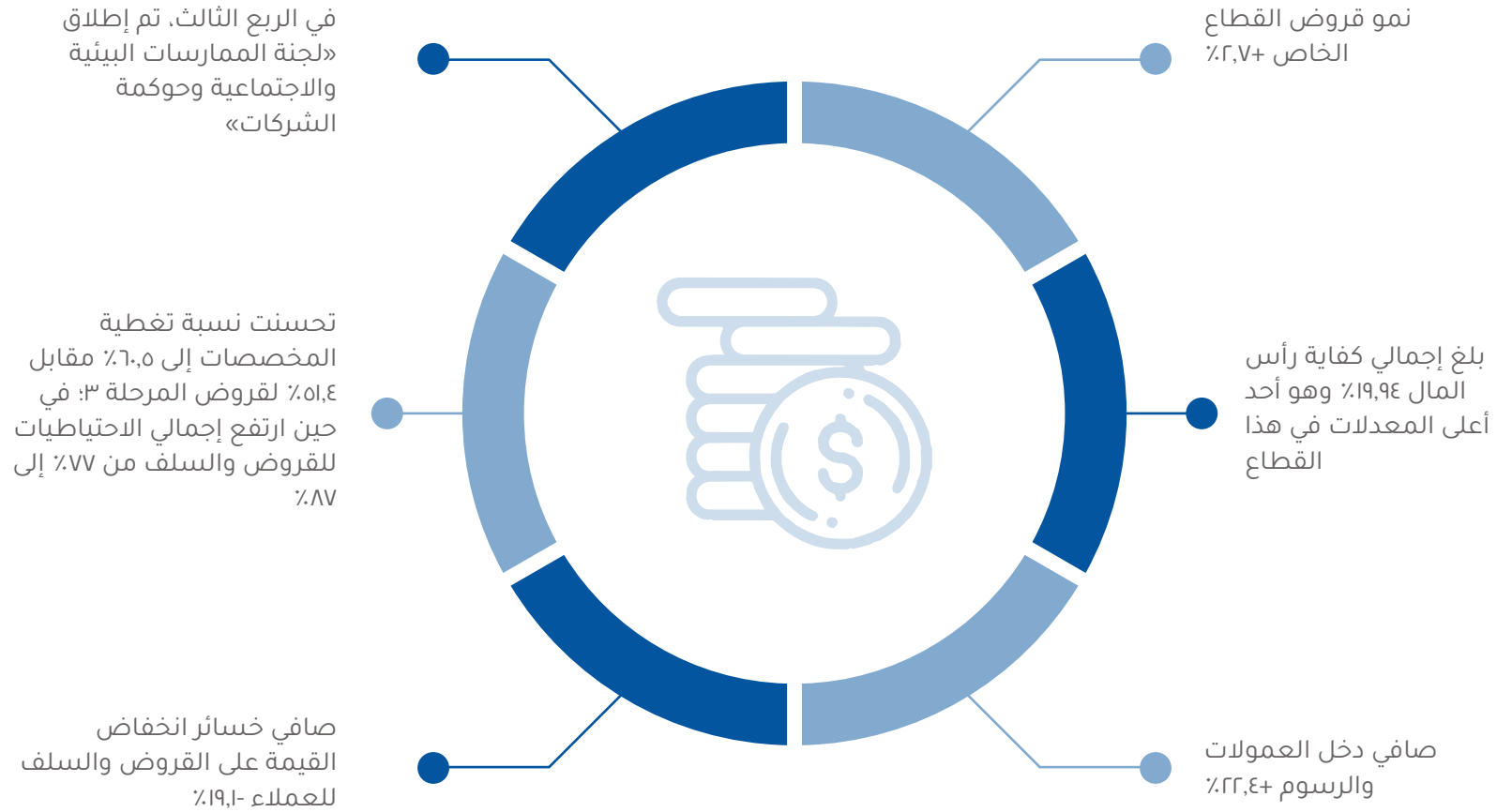
# العرض التقديمي للمستثمرين جدول المحتويات

- ٤ مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي (على أساس سنوي)
- ٧ مستجدات الاقتصاد الكلي
- ١٠ نظرة عامة على بنك الدوحة
- ١٦ نتائج الأداء المالي



# مؤشرات الأداء التشغيلي والمالي (على أساس سنوي)





# سجل الأداء

الاستراتيجية الخمسية ٢٠٢٧-٢٠٢٣	٢٠٢٣ (إرشادية)	سجل الأداء	(أ) (٢٠٢٢)	
الاحتفاظ ب ١٧٪ على الأقل	١٩,٠٠-١٨,٥٠٪	√	١٩,٩٤٪	نسبة كفاية رأس المال
٥-٣٪ سنوياً	صافي ٣-٥٪ القطاع الخاص ٥٪	-	٧,٣-٪ (القطاع الخاص ٢,٧+٪)	نمو صافي القروض
٢,٥٠٪	٢,٢٥٪	-	٢,٣٩٪	هامش صافي الفائدة
ضمن أفضل ثلاثة بنوك محلية	ضمن أفضل ثلاثة بنوك محلية	√	ضمن أفضل ثلاثة بنوك محلية	تكلفة التمويل
٥-٤,٥٪	٦,٠٠٪	-	٦,٤٣٪	القروض المتعثرة
١٣-١٢٠ bps	١,٦٠٪	√	١,٦١٪	تكلفة المخاطر
٢٥>٪	٣٠>٪	√	٣٠,٧٪	تكلفة الدخل
١٤-١٢٪	٧,٠٠٪	-	٥,٨٠٪	العائد على الأسهم



# مستجدات الاقتصاد الكلي

---



## موازنة دولة قطر لعام ٢٠٢٣<sup>(١)</sup> تظهر نقاط القوة

### العناوين

- من المتوقع أن تصل الإيرادات إلى ٢٢٨,٠ مليار ريال قطري
  - تقدر النفقات بمبلغ ١٩٩,٠ مليار ريال قطري
  - يُقدر فائض الموازنة بمبلغ ٢٩,٠ مليار ريال قطري
- بُنيت الموازنة العامة على أساس متوسط سعر نفط يبلغ ٦٥ دولارًا للبرميل، وهو سعر يعتبر متحفّظًا اعتمده وزارة المالية كجزء من استراتيجيتها لضمان القدرة على تخصيص الموارد المالية للالتزامات الحالية المتوقعة خلال العام وتمويل برامج ومشاريع استراتيجية التنمية الوطنية.



صرّح وزير المالية أن «الدولة سوف تركز باستمرار على قطاعي الصحة والتعليم، حيث تم تخصيص ٢١,١ مليار ريال قطري للإنفاق على قطاع الصحة، وبشكل هذا ما نسبته ١١% من إجمالي النفقات». وأضاف «تم تخصيص ١,٨١ مليار ريال قطري للإنفاق على قطاع التعليم، أي ما نسبته ٩% من إجمالي النفقات».

**سعادة السيد علي بن أحمد الكواري، وزير المالية**

مليار ريال قطري								قطر
نسبة التغيّر	موازنة	موازنة	السنة المالية					
			٢٠٢٣ <sup>(١)</sup>	٢٠٢٢	٢٠٢٢ <sup>(٢)</sup>	٢٠٢١	٢٠٢٠	
على أساس سنوي %								
%١٦,٣٣	٢٢٨,٠	١٩٦,٠	٢٣٢,٥	١٩٣,٧	١٧٢,٠	٢١٥,٤	٢٠٧,٩	إجمالي الإيرادات
%٢٠,٧٨	١٨٦,٠	١٥٤,٠	١٩٣,٩	١٥٦,٣	١٣٤,١	١٧٠,٧	١٧٣,١	النفط والغاز
%-	٤٢,٠	٤٢,٠	٣٨,٦	٣٧,٤	٣٧,٩	٤٤,٨	٣٤,٨	إيرادات أخرى
%٢,٥٩-	١٩٩,٠	٢٠٤,٣	١٥٥,٢	١٩٢,١	١٨٢,٥	٢٠٨,٤	١٩٢,٨	مجموع النفقات
%٦,٨٤	٦٢,٥	٥٨,٥	٤٧,٥	٥٨,٧	٥٨,٠	٦١,٤	٥٥,٧	الرواتب والأجور
%٠,٤٥	٦٧,٥	٦٧,٢	٥١,٢	٦٠,٩	٥٧,٩	٦٢,٧	٥٥,٥	نفقات جارية أخرى
%١٠,٨٧	٥,١	٤,٦	٣,٤	٣,٥	٣,٥	٤,١	٣,٨	نفقات رأسمالية صغيرة
%١٣,٦٥-	٦٣,٩	٧٤,٠	٥٣,١	٦٩,٠	٦٣,٠	٨٠,٢	٧٧,٨	المشاريع الرئيسية
%٤٤٩,٤٠	٢٩,٠	(٨,٣)	٧٧,٣	١,٦	(١٠,٥)	٧,٠	١٥,١	فائض الرصيد/ (العجز)



# توقعات اقتصادية مستقرة في المستقبل

<p>قطر هي ثاني أكبر مصدر للغاز الطبيعي المسال</p>	<p><b>الغاز الطبيعي المسال<sup>(١)</sup></b></p>
<p>٢٠٢٣ في عام ٢٠٢٣ مقابل ٣,٤+٪ في عام ٢٠٢٢</p>	<p><b>نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي المتوقع حسب تقرير آفاق الاقتصاد العالمي<sup>(٢)</sup> الصادر من صندوق النقد الدولي</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>☉ سوف يبدأ المعرض الدولي للبستنة ٢٠٢٣ في ١٤ أكتوبر ٢٠٢٣ وينتهي في ١٧ مارس ٢٠٢٤</li> <li>☉ تم اختيار قطر لاستضافة كأس آسيا ٢٠٢٤ تحت ٢٣ عامًا؛ ولا يزال القرار بحاجة إلى مصادقة اللجنة التنفيذية للاتحاد الآسيوي لكرة القدم</li> <li>☉ مشاريع تطوير منطقة اللؤلؤة - ٢٠٢٤</li> <li>☉ قطر تعتزم زيادة طاقة التسييل من ٧٧ مليون طن إلى ١١٠ مليون طن خلال عام ٢٠٢٥</li> <li>✓ تطوير ميناء حمد</li> <li>✓ تطوير حقل غاز برزان</li> <li>✓ توسعة مطار حمد الدولي</li> <li>✓ مشروع طريق الوكرة السريع</li> <li>✓ تطوير مدينة لوسيل</li> <li>☉ إنشاء الخط الأزرق لمترو الدوحة في عام ٢٠٢٦</li> <li>☉ قطر تعتزم زيادة طاقة التسييل من ١١٠ مليون طن إلى ١٢٦ مليون طن خلال عام ٢٠٢٧</li> <li>☉ رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠</li> <li>✓ دورة الألعاب الآسيوية</li> <li>✓ مطار الدوحة الدولي الجديد</li> </ul>	<p><b>الإففاق الحكومي الكبير على المشروعات المستقبلية والبنية التحتية:</b></p>

**المصدر:** (١) التقرير الإحصائي للطاقة العالمية ٢٠٢٢، الصادر عن شركة بريتيش بتروليوم. **المصدر:** (٢) تقرير آفاق الاقتصاد العالمي الصادر من صندوق النقد الدولي - أكتوبر ٢٠٢٢

# نظرة عامة على بنك الدوحة

١. تأسس بنك الدوحة سنة ١٩٧٩
٢. فروع كاملة في كل من قطر والإمارات العربية المتحدة (دبي و أبو ظبي) والهند (مومباي وتشيناي و كوتشي) والكويت (مدينة الكويت)
٣. أكبر شبكة دولية من المكاتب التمثيلية بين البنوك القطرية: الصين (شنغهاي و هونغ كونغ)، و كندا، و تركيا، و سنغافورة، و ألمانيا، و اليابان، و المملكة المتحدة، و كوريا الجنوبية، و جنوب إفريقيا، و بنغلاديش، و أستراليا، و سريلانكا ونيبال
٤. مُدرج في بورصة قطر
٥. شركة زميلة تعمل في مجال الوساطة والخدمات المالية في الهند
٦. شركة شريك للتأمين، شركة تابعة ومملوكة بالكامل لبنك الدوحة في قطر
٧. قاعدة عملاء تضم أكثر من ٤٧٠ ألف عميل نشط<sup>(١)</sup>
٨. ٢٠ فرعًا محليًا، و ٣ فروع إلكترونية، ومكتبان للدفع في الفروع، بالإضافة إلى ٨٦ جهاز صراف آلي، وجهاز صراف آلي متنقل

## أكبر شبكة مكاتب تمثيلية دولية بين البنوك القطرية:

١. قطر
٢. دبي - الامارات
٣. ابوظبي - الامارات
٤. مدينة الكويت - الكويت
٥. مومباي - الهند
٦. كوشي - الهند
٧. تشيناي - الهند
٨. لندن - المملكة المتحدة
٩. فرانكفورت - ألمانيا
١٠. إسطنبول - تركيا
١١. سنغافورة
١٢. شانغهاي - الصين
١٣. سول - كوريا الجنوبية
١٤. طوكيو - اليابان
١٥. هونغ كونغ - الصين
١٦. سيدني - أستراليا
١٧. تورونتو - كندا
١٨. جوهانسبرج - جنوب افريقيا
١٩. دكا - بنجلاديش
٢٠. كولومبو - سريلانكا
٢١. كاتماندو - نيبال



ملاحظة (١) الموظفين براتب والموظفين بغير راتب المدرجين في نظام حماية الأجور «WPS»



# التصنيفات الائتمانية لبنك الدوحة

وكالة التصنيف	الفئة	التصنيف	تقييم الوضع
<b>بنك الدوحة</b>			
موديز <sup>(1)</sup>	ودائع البنك طويلة الأجل	Baa1	مستقر
فيتش	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	A-	مستقر
<b>السندات السيادية القطرية</b>			
موديز	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	Aa3	إيجابي
فيتش	مدى القدرة على الوفاء بالالتزامات المالية طويلة الأجل	AA-	مستقر
ستاندرد آند بورز <sup>(2)</sup>	تقييم مخاطر الطرف المقابل على المدى البعيد	AA	مستقر

ملاحظة

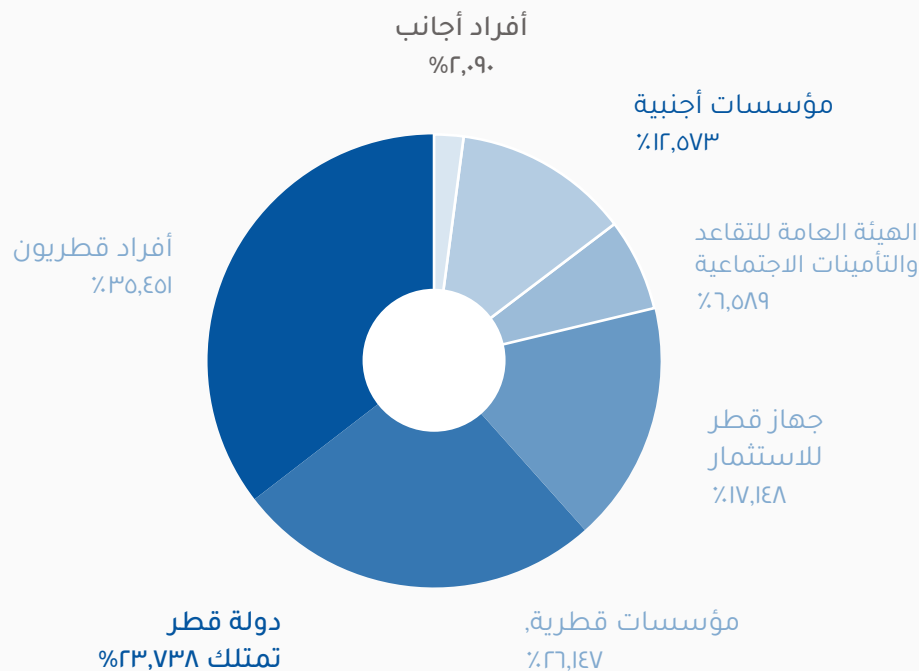
(1) قامت موديز بترقية قطر من مستقر إلى إيجابي في ٢٠٢٢-١١-٢٢  
 (2) قامت ستاندرد آند بورز بترقية قطر من AA- إلى AA في ٢٠٢٢-١١-٠٤

# أداء الأسهم وقاعدة المساهمين المتنوعة

## سعر السهم والرسملة السوقية

القيمة	التاريخ	
١,٩٥٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	آخر سعر
٣,١٤٢	٠٢ يناير ٢٠٢٢	أعلى مستوى في ٥٢ أسبوعًا
١,٩٣١	٢٩ ديسمبر ٢٠٢٢	أدنى مستوى في ٥٢ أسبوعًا
٦,٠٥٥	بالمليون ريال قطري	الرسملة السوقية
١,٦٦٣	بالمليون دولار أمريكي	

## قاعدة متنوعة من المساهمين ودعم قوي<sup>(١)</sup>



ملاحظة:

(١) تمتلك دولة قطر ٢٣,٧٣٨% موزعة بنسبة ١٧,١٤٨% على جهاز قطر للاستثمار و ٦,٥٨٩% للهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية عبر «صندوق التقاعد المدني»: بورصة قطر في تاريخ الإغلاق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



# لمحة سريعة عن بنك الدوحة

علامة تجارية رائدة  
في مجال الخدمات  
المصرفية

سيولة قوية

تنوع جيد  
لمصادر الدخل

محفظة متنوعة  
بشكل جيد

حضور عالمي  
في خمس  
قارات

مركز رأس مال  
قوي

# يتألف بنك الدوحة من أربعة من مجموعات الأعمال كما يمتلك ١٠٠% من شركة الشرق للتأمين



شرق للتأمين ذ.م.م  
SHARQ INSURANCE L.L.C

تأسس في عام ٢٠٠٧ كجزء  
من استراتيجية البنك لتقديم  
مزود خدمات مالية شامل  
وتوفير منتجات التأمين العامة  
للعلاء من الشركات والأفراد

**إجمالي الأقساط المكتتبة**  
**٠,٥ مليار ريال قطري**

## ٤. الخدمات المصرفية الدولية

يوفر مجموعة من المنتجات  
والخدمات بما في ذلك  
الضمانات وخطابات الاعتماد  
ومنتجات التخفيف من المخاطر  
ومنتجات الخصم والمشاركة  
في المخاطر في مجال التجارة  
الدولية

### الأصول

**٤,٨٧ مليار ريال قطري**  
٥,٠% من إجمالي الأصول

### الدخل الإجمالي

٠,٢٣ مليار ريال قطري

## ٣. الخدمات المصرفية للأفراد

يوفر مجموعة واسعة من  
المنتجات والخدمات للأفراد، بما  
في ذلك حسابات المعاملات  
والودائع، والرهن العقاري،  
والتحويلات، والخدمات  
المصرفية ذات الأولوية،  
والخدمات المصرفية الخاصة،  
والتأمين، والقروض الشخصية  
وبطاقات الائتمان

### الأصول

**٤,٧٠ مليار ريال قطري**  
٤,٨% من إجمالي الأصول

### الدخل الإجمالي

٠,٤٨ مليار ريال قطري

## ٢. الخزينة والاستثمار

مسؤول عن أنشطة مثل  
صرف العملات الأجنبية  
ومنتجات الخزينة وإدارة دفتر  
الاستثمار الخاص بالبنك

### الأصول

**٣,٩١ مليار ريال قطري**  
٣,٧% من إجمالي الأصول

### الدخل الإجمالي

١,١٣ مليار ريال قطري

## ١. الخدمات المصرفية التجارية

التركيز على الخدمات المصرفية  
للشركات والخدمات التجارية،  
والتحويل المهيكل، وتمويل  
القطاع العام، وتمويل الرهن  
العقاري والخدمات العقارية،  
والتحويل التجاري، وخدمات  
التخصيم، والمؤسسات  
الصغيرة والمتوسطة

### الأصول

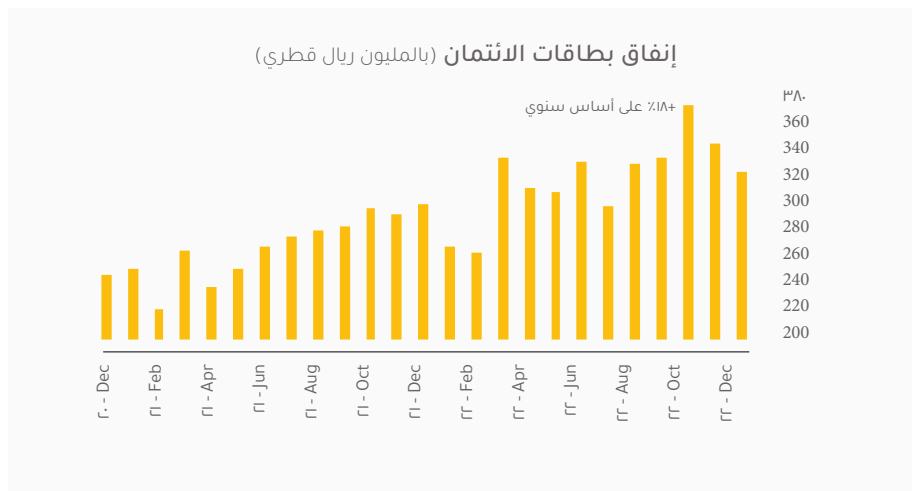
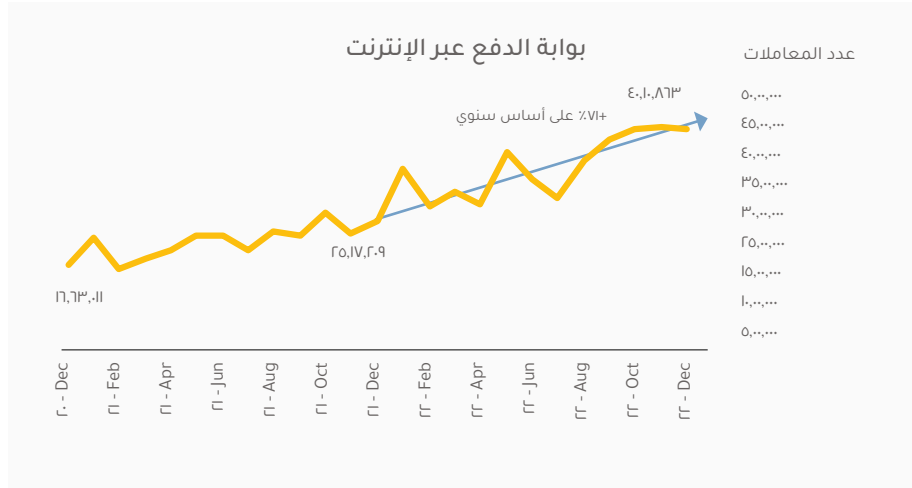
**١١,٢٢ مليار ريال قطري**  
٥٢,٥% من إجمالي الأصول

### الدخل الإجمالي

٢,٦٥ مليار ريال قطري



# تطور المعاملات الرقمية



٩٠% من المعاملات من خلال الخدمات الرقمية/ الذاتية

الرقمنة

نمو كبير في التجارة الإلكترونية

- ارتفع عدد المعاملات عبر بوابة الدفع عبر الإنترنت (OPG) بنسبة ٧١% على أساس سنوي
- يتم تنفيذ ٩٠% من جميع المعاملات النقدية من خلال أجهزة الصراف الآلي وأجهزة الإيداع النقدي بالجملة وأجهزة الصراف الآلي (أجهزة الصراف التفاعلية).

حلول دفع مبتكرة

- إطلاق «Doha Pay» - المحفظة الرقمية لبنك الدوحة
- إطلاق آبل باي و غوغل باي

زيادة الإنفاق على البطاقات، والإنفاق على الاتصالات الإلكترونية، ودخل الرسوم القوي

دخل الرسوم

نمو كبير في المعاملات عبر الإنترنت

- تحويل الأموال المحلي - تحسن من ٧٥% إلى ٧٨% على أساس سنوي
- تحويل الأموال الدولي - تحسن من ٤٤% إلى ٥٥% على أساس سنوي

## نتائج الأداء المالي

التغير على أساس سنوي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الأصول والخصوم (بالمليون ريال قطري)
%٣,٤-	١٠,١٠٣	٩٧,٦٤٥	إجمالي الأصول
%٧,٣-	٦٢,٦٦٧	٥٨,٠٧٩	القروض والسلف
%٠,٥-	٢٥,٠٨٣	٢٤,٩٦٤	الاستثمارات
%٠,٤-	٥٠,٣٥٦	٥٠,١٣٠	ودائع العملاء
%١,٢-	١٤,٢٥٦	١٤,٠٧٩	إجمالي حقوق الملكية

التغير على أساس سنوي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	رأس المال
%١,٨	٧١,٨٩٨	٧٣,١٧٥	RWA (بالمليون ريال قطري)
%١,١-	%١٣,٤٧	%١٣,٣٢	نسبة CET I (%)
%١,٣-	%١٩,٠٣	%١٨,٧٩	نسبة T1 (%)
%١,٢-	%٢٠,١٨	%١٩,٩٤	نسبة إجمالي رأس المال (%)

## الحد الأدنى للنسب التنظيمية لعام ٢٠٢٢:

CET1: ٨,٥٠٪، المستوى I: ١,٥٠٪، نسبة إجمالي رأس المال ١٢,٥٠٪، عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال ١,٠٠٪، المخزن الاحتياطي الإداري ٠,٥٠٪

## التعليقات

- RWA أعلى قليلاً على أساس سنوي. يجب أن يكون البنك انتقائياً، مع الاستمرار في استهداف القطاع العام والشركات الكبرى
- لا يزال دفتر الأوراق المالية الاستثمارية سليماً، ونراقب الفرص بصفة دائمة

التغير على أساس سنوي	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الربحية (بالمليون ريال قطري)
%١,٩	٣,٥٥٨	٣,٩٤٥	إيرادات الفوائد
%٦٦,٩	(٩٧٢)	(١,٦٢٣)	مصروفات الفوائد
%١,٢-	٢,٥٨٥	٢,٣٢٢	صافي إيرادات الفوائد
%٢٢,٤	٣٠٣	٣٧١	الرسوم والعمولات
%٠,٧-	١٥٤	١٥٣	صافي أرباح من عملات أجنبية
%٢١,١-	٣٢	٢٥	إيرادات من استثمارات في أوراق مالية
%٩٤,٨	(٧)	(٠)	صافي الدخل من أنشطة التأمين
%٤,٦-	٤٠	٣٨	مصدر دخل آخر
%٦,٤-	٣,١٠٦	٢,٩٠٩	صافي الإيرادات التشغيلية
%٧,٣	(٤٦٧)	(٥٠١)	تكاليف الموظفين
%٣,٩-	(٤٠٩)	(٣٩٣)	أعباء غير ذات صلة بالموظفين
%١٩,١-	(١,٤٨٥)	(١,٢٠١)	صافي خسائر انخفاض القيمة
%١٣,٥	(٤٣)	(٤٨)	الضريبة
%٨,٨	٧٠٤	٧٦٥	صافي الربح

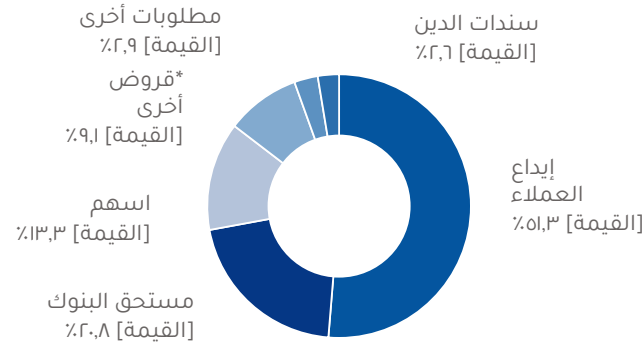
## التعليقات

- يمثل صافي دخل العمولات والرسوم والعملات الأجنبية ٦٨٪ من صافي الربح
- انخفاض صافي خسائر انخفاض القيمة على القروض والسلف بنسبة ١٩٪

# مزيج التمويل

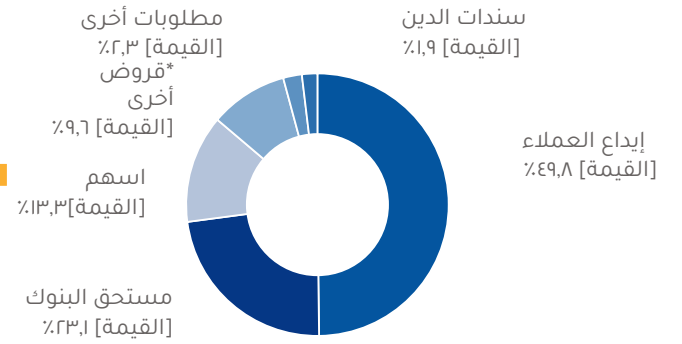
## التعليقات

- تضمنت خطة تمويل السنة المالية ٢٢ ما يلي:
  - الإصدار لتمديد المدة، تم إصداره بمبلغ ١٧٥ مليون فرنك سويسري في الربع الأول من عام ٢٠٢٢.
  - زيادة ودائع العملاء لتقليل الاعتماد على ودائع سوق المال قصيرة الأجل.
  - زيادة الحسابات الجارية وحسابات التوفير.
  - تخفيض التمويل من غير المقيمين بما يتماشى مع توجيهات مصرف قطر المركزي.



ديسمبر ٢٠٢٢

إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية ٩٧,٦ مليار ريال قطري  
\*تشمل القروض الأخرى القروض المشتركة والثنائية



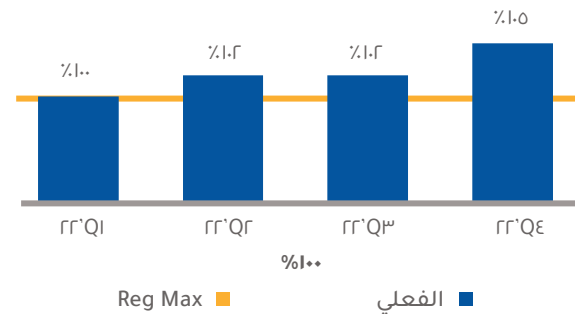
ديسمبر ٢٠٢١

إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية ١٠١,١ مليار ريال قطري  
\*\* تشمل القروض الأخرى القروض المشتركة والثنائية

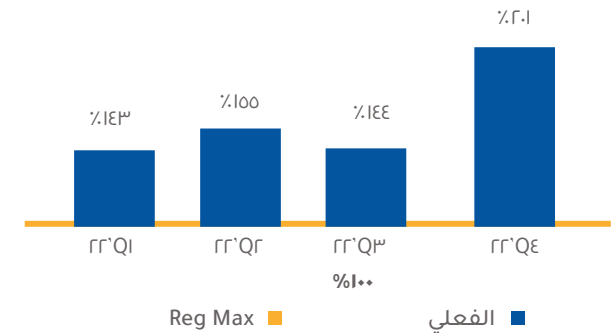
## التعليقات

- دم مصرف قطر المركزي حسابًا جديدًا لكل من نسبة تغطية السيولة ونسبة القروض إلى الإيداعات خلال عام ٢٠٢٢
- نسبة تغطية السيولة الخاص بالبنك أعلى بكثير من الحد الأدنى التنظيمي بنسبة ١٠٠٪
- أصول غير محملة بأعباء في المقر الرئيسي بقيمة ١٤,٥ مليار ريال قطري
- نسبة القروض إلى الإيداعات بنسبة ١٠٥٪

## نسبة القروض إلى الودائع



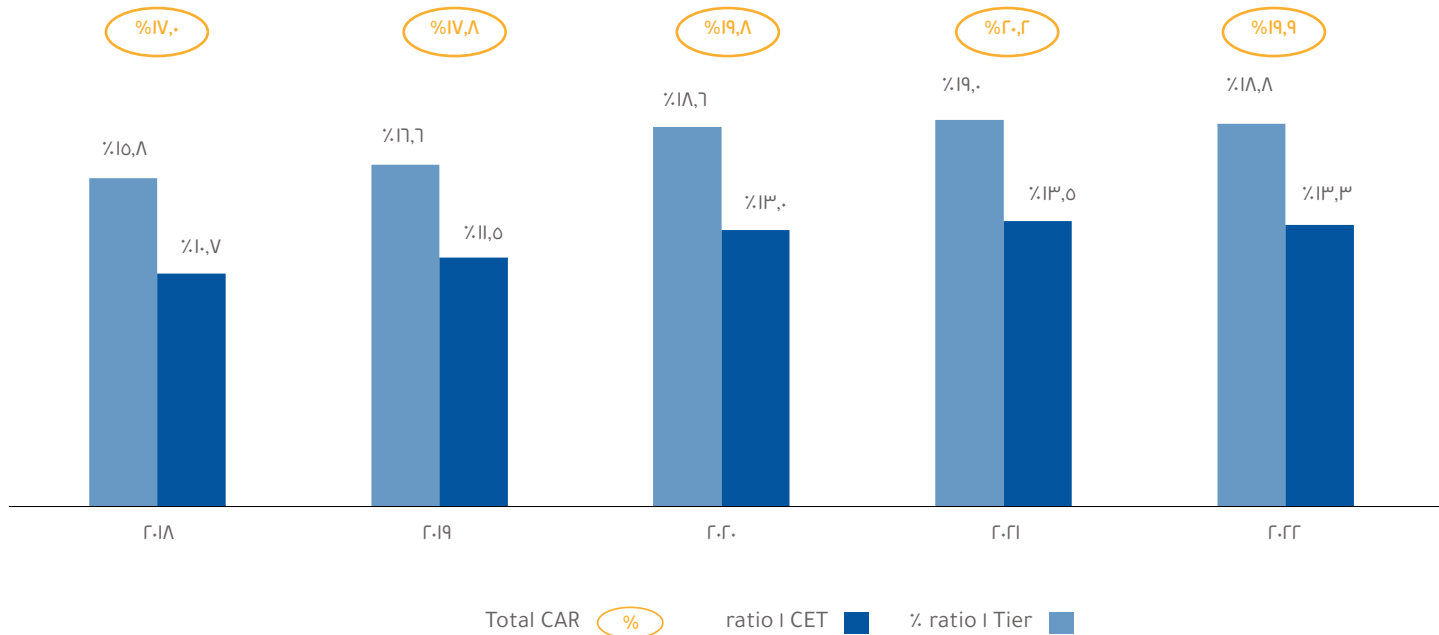
## نسبة السيولة النقدية إلى إجمالي رأس المال



المصدر: البيانات المالية للشركة: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

# الرسملة

## تطور نسب رأس المال



### التعليقات

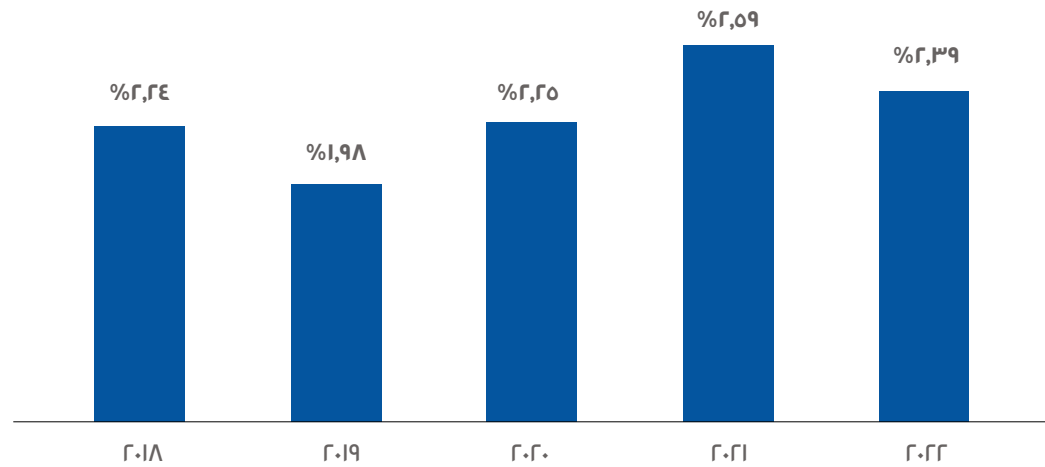
- وضع رأس المال الحالي قوي
- من المتوقع أن يظل مستوى كفاية رأس المال قويًا على المدى القصير والمتوسط نظرًا لتوقعات نمو الائتمان، دون زيادة رأس المال.

### الحد الأدنى للنسب التنظيمية لعام ٢٠٢٢:

CET1: ٨,٥٠٪، المستوى ا: ١,٥٠٪، نسبة إجمالي رأس المال ١٢,٥٠٪، عملية التقييم الداخلي لكفاية رأس المال ١,٠٠٪، المخزن الاحتياطي الإداري ٠,٥٠٪



# هامش صافي الفائدة



## التعليقات

- في مطابفة المستثمرين للربع الأول من عام ٢٠٢٢، تم تحديد التوجيه الأصلي لـ NIM للسنة المالية ٢٠٢٢ ليكون النطاق الأدنى حوالي ٢,٤٠%

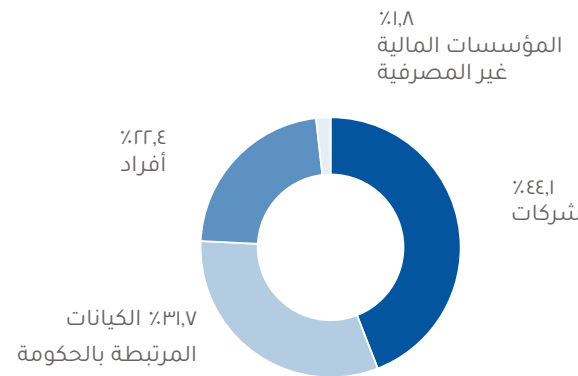
# قروض وودائع متنوعة

## حسب القطاع

### قروض التعليقات

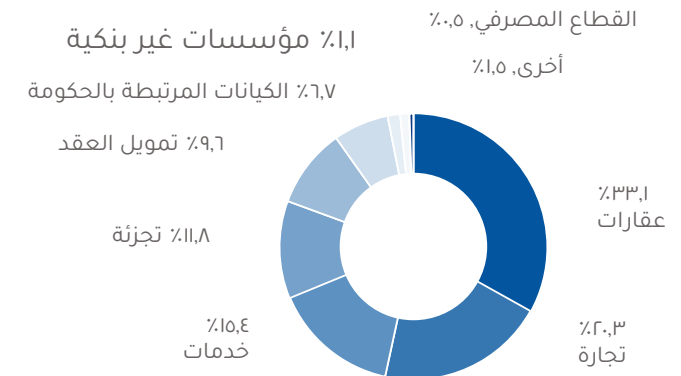
- مساهم كبير في إجمالي دخل بنك الدوحة
- يأتي النمو من وحدة القطاع العام والكيانات المرتبطة بالحكومة والقطاع الخاص ولا سيما الخدمات والتجارة

### الودائع



صافي القروض: ٥٠,١ مليار ريال قطري

### القروض



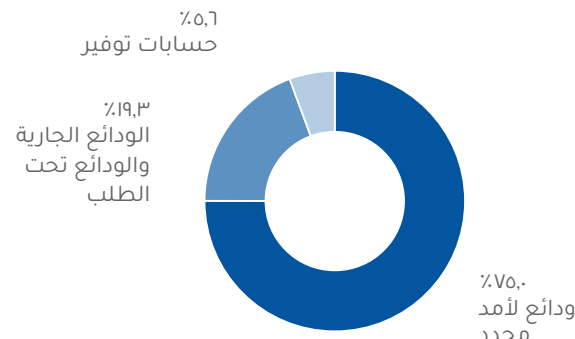
صافي القروض: ٥٨,١ مليار ريال قطري

## حسب النوع

### إيداعات التعليقات

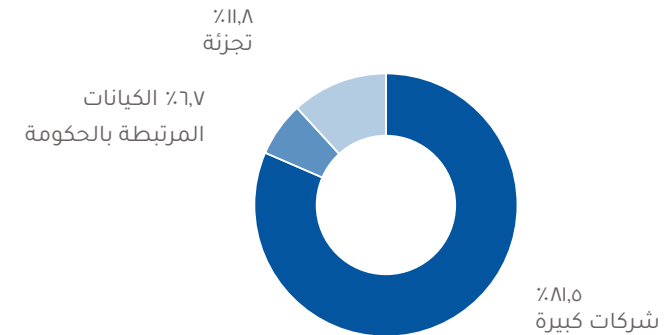
- يحرص بنك الدوحة باستمرار على الاحتفاظ بقاعدة وودائع متنوعة للحد من مخاطر التركيز
- يتم التركيز بشكل كبير على إدارة مخاطر السيولة

### الودائع



صافي القروض: ٥٠,١ مليار ريال قطري

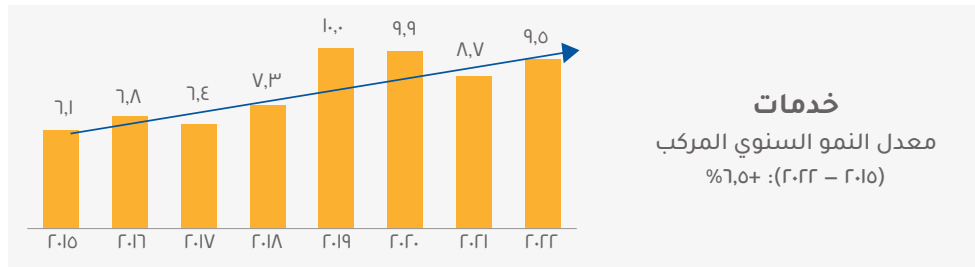
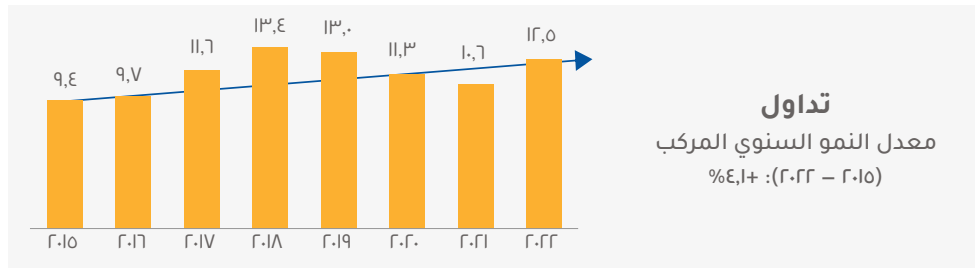
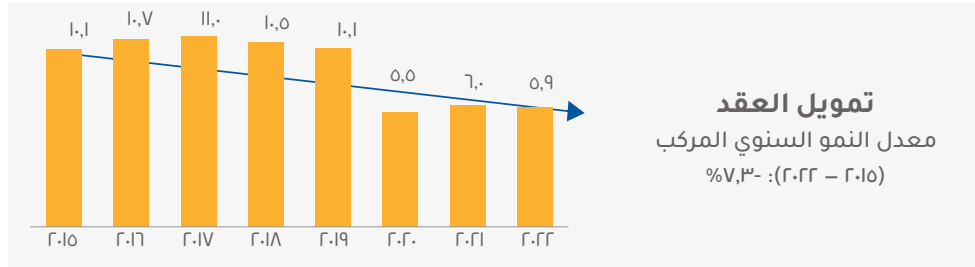
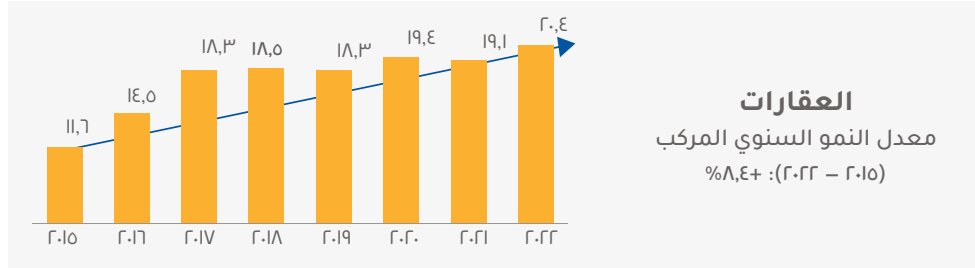
### القروض



صافي القروض: ٥٨,١ مليار ريال قطري

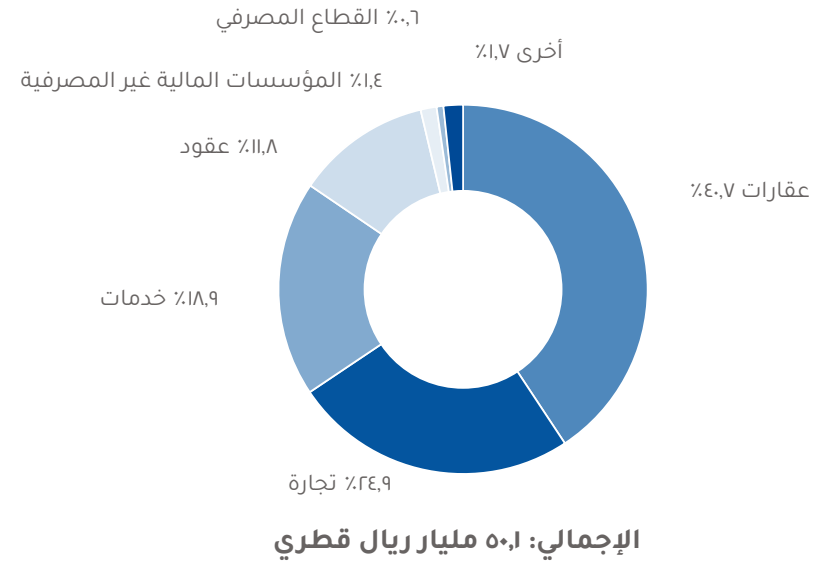
المصدر: البيانات المالية للشركة: في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

# الخدمات المصرفية التجارية



## نظرة عامة على دفتر القروض المصرفية للشركات

ديسمبر ٢٠٢٢



## التعليقات

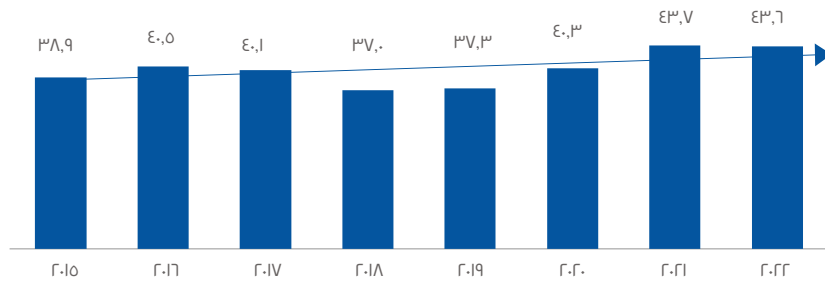
- وتماشياً مع استراتيجية البنك، يسعى البنك إلى تحقيق أقصى قدر من العائدات من العملاء غير المقترضين وتقديم قنوات رقمية قوية لخفض تكلفة المعاملات وتحفيز تفاعل العملاء مع البنك الأمر الذي من شأنه أن يُمكن من الحفاظ على تكلفة الأموال..
- تشمل القطاعات المستهدفة الخدمات والتجارة، وعلى وجه الخصوص، التعليم/ الرعاية الصحية/ السياحة والخدمات اللوجستية

# يعتمد بنك الدوحة سياسة انتقائية فيما يتعلق بتمويل العقارات والعقود

## تمويل العقود

قروض تمويل عقود سوق قطر (بالمليار ريال قطري)

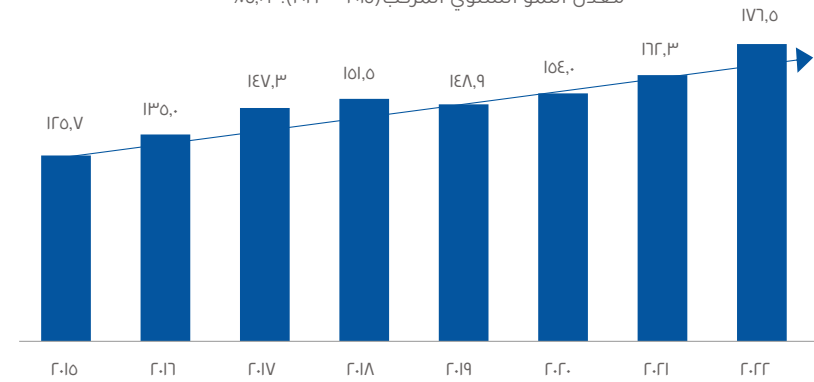
معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥-٢٠٢٢): +٢,٠%



## العقارات

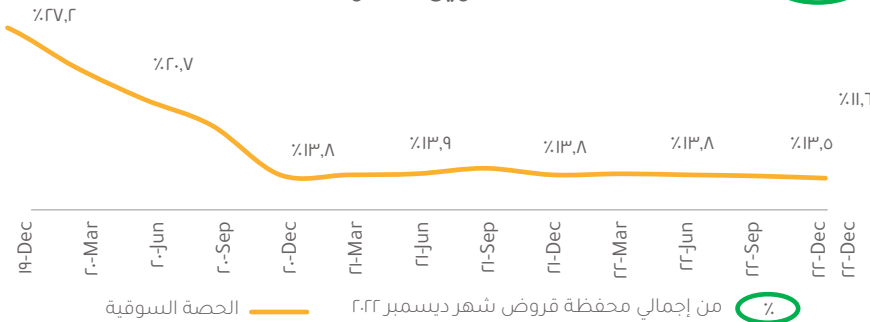
قروض سوق قطر العقارية (بالمليار ريال قطري)

معدل النمو السنوي المركب (٢٠١٥-٢٠٢٢): +٥,٠%



## تطوير الحصة السوقية لتمويل العقود

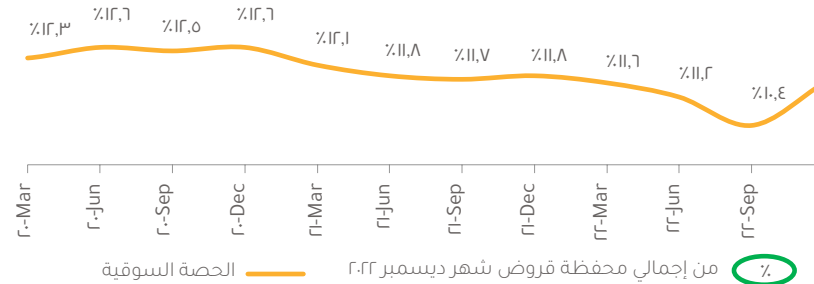
٩,٦%



من إجمالي محفظة قروض شهر ديسمبر ٢٠٢٢ %

## تطوير حصة السوق العقاري

٣٣,١%



من إجمالي محفظة قروض شهر ديسمبر ٢٠٢٢ %

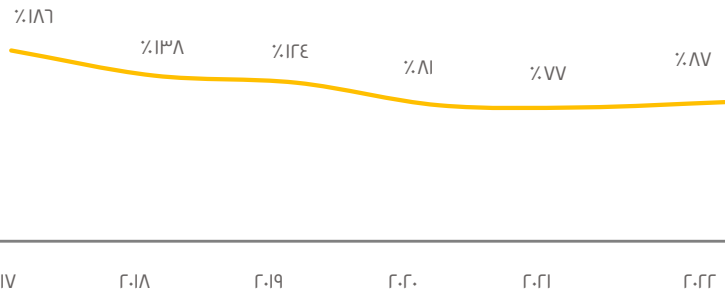
- بيئة تنظيمية تحفظية مع سقف الإقراض العقاري محددة جيداً
- محفظة القروض مغطاه بقيمة ضمانات عالية بنحو ١٧%

المصدر: البيانات المالية للشركة: كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢



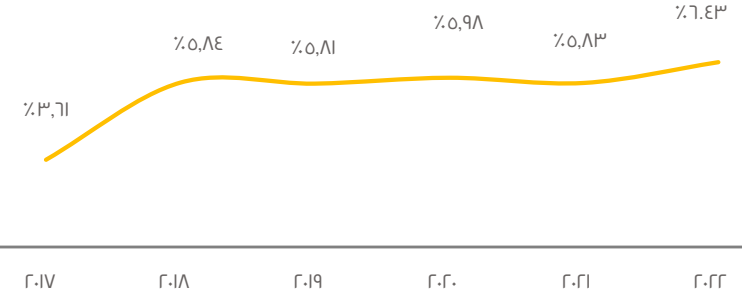
# جودة الائتمان

## إجمالي الاحتياطيات<sup>(٢)</sup> للقروض والسلف

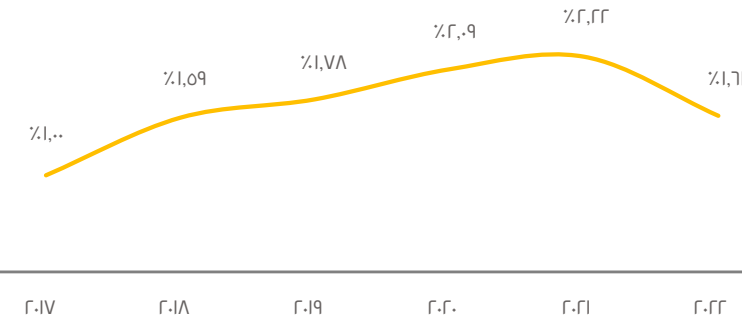


ملاحظة: (٢) تشمل خسائر الائتمان المتوقعة من عام ٢٠١٨ فصاعدًا (٢٠١٧ تشمل احتياطيات المخاطر)

## تطور القروض المتعثرة



## تكلفة المخاطرة<sup>(١)</sup>



ملاحظة: (١) تشمل خسائر الائتمان المتوقعة (ECL) وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS٩) بدءاً من عام ٢٠١٨ فصاعدًا

ديسمبر ٢٠٢٢ <sup>(٣)</sup>			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
٦٢,٦٦%	٣,٩٠%	٦,٤٣%	النسبة المئوية من إجمالي القروض
٠,٢٢%	٥,٠٧%	٦٠,٥٣%	المخصصات
ديسمبر ٢٠٢١			
المرحلة الأولى	المرحلة الثانية	المرحلة الثالثة	
٦٥,٤١%	٢٨,٧٦%	٥,٨٣%	النسبة المئوية من إجمالي القروض
٠,٣٤%	٤,٥٢%	٥١,٣٨%	المخصصات

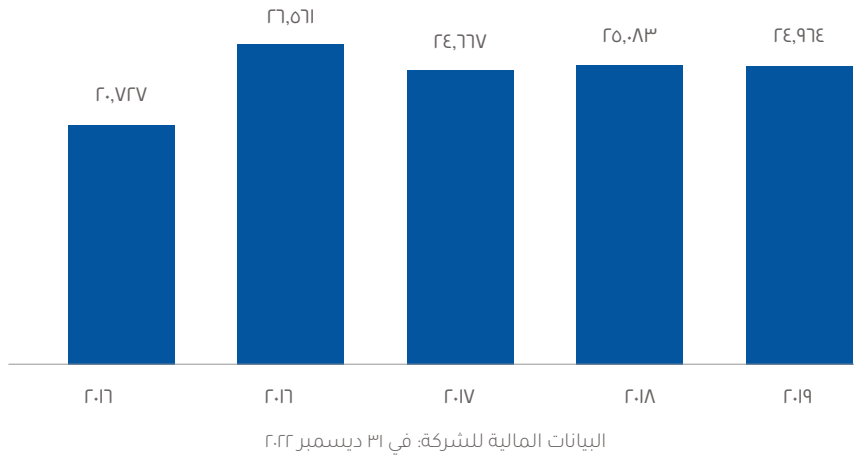
ملاحظة: (٣) يشمل مخصص المرحلة ٣ الفائدة المعلقة

# دفتر الاستثمار

## نظرة عامة على المحفظة

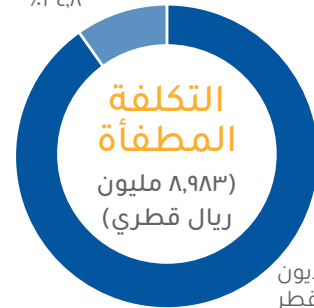
- تم ربط سقوف الاستثمارات برأس مال الفئة ١ وتم تحديدها بنسبة ٢٥٪ (باستثناء سندات دولة قطر) وفقاً لتعليمات السادة/ مصرف قطر المركزي؛ ويبلغ إجمالي الاستثمار المستخدم حالياً ١٨,٥٪
- سقوف صارمة منخفضة ومحافضة للتداولات/الاستثمارات التقديرية
- غالبية المحفظة في الدخل الثابت السيادي المحلي قطر ٧٩,٢٥٪ وبنوك قطر ٩,١٧٪
- حيازات الدخل الثابت - العائد الحالي ٤,٤٤٪، مع صافي المدة المعدلة - حوالي ٢,٣٣ سنة
- تحتوي المحفظة حالياً على ٨,٦٦ مليار ريال قطري من الأصول المرهونة. قروض الريبو بمتوسط تكلفة مرجح قدره ٣,٩٣٪
- بلغت قيمة الأسهم ورأس المال الإضافي من الشريحة الأولى وغيرها من الصناديق الاستثمارية ٨٥٩,٢٧ مليون ريال قطري بالإضافة إلى ٤٣,١٥ مليون ريال قطري لصناديق الاستثمار المشتركة

## محفظة الاستثمار - التطور (مليون ريال قطري)



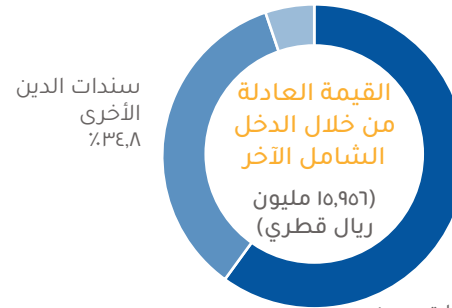
## توزيع محفظة الاستثمار (%)

سندات الدين  
الأخرى  
٣٤,٨٪



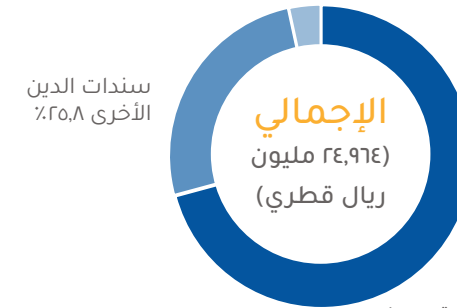
سندات ديون  
دولة قطر  
٩,٢٪

الأسهم  
٥,٢٪



سندات ديون  
دولة قطر  
٦,٠٪

الأسهم وصناديق  
الاستثمار  
٣,٤٪



سندات ديون  
دولة قطر  
٧,٨٪

# يلتزم بنك الدوحة بالممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)

- بدأ بنك الدوحة بنشر بيانات الإفصاح السنوية عن الاستدامة منذ عام ٢٠٠٩.
- تسترشد تقارير الاستدامة من بنك الدوحة بمنهجية إعداد تقارير الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات ESG في بورصة قطر (QSE) منذ عام ٢٠١٦.
- قام بنك الدوحة بتوسيع نطاق تقاريره لتشمل جميع المقاييس المطلوبة من كل من المبادرة العالمية للتقارير و بورصة قطر.
- كما يدعم بنك الدوحة المبادئ العشرة للميثاق العالمي للأمم المتحدة بشأن حقوق الإنسان والعمل والبيئة ومكافحة الفساد.
- من الجدير بالذكر أن الاستدامة في نهجنا تجاه الأعمال وتجاه جميع الشركاء الاستراتيجيين سوف تكون رحلة نحو نمو بنك الدوحة على مدى فترة أطول بكثير وسوف تظل كذلك في المستقبل حيث نعتمد على مسار نمونا كمؤسسة محلية وإقليمية ودولية..



FTSE4Good

اعتباراً من ١٩ ديسمبر ٢٠٢٢، حصل بنك الدوحة على تصنيف إف تي إس إي إي إس جي بنسبة ٢.٤٠ من أصل ٥.

كان بنك الدوحة أول شركة مدرجة في بورصة قطر يتم إدراجها في مؤشر FTSE4Good في نوفمبر ٢٠١٨.

**إخلاء المسؤولية:** تؤكد شركة إف تي إس إي روسيل (الاسم التجاري لشركة إف تي إس إي إنترناشيونال ليمتد وشركة فرانك راسل) أن بنك الدوحة ش.م.ع.ق قد تم تقييمه بشكل مستقل وفقاً لمعايير FTSE4Good وقد استوفى شروط أن يكون أحد مكونات سلسلة مؤشرات FTSE4Good. تم تصميم سلسلة مؤشر FTSE4Good التي تم إنشاؤها من قبل مزود المؤشرات العالمي إف تي إس إي روسيل. لقياس أداء الشركات التي تُظهر ممارسات بيئية واجتماعية وحوكمة قوية (ESG). يتم استخدام مؤشرات FTSE4Good من قبل مجموعة واسعة من المشاركين في السوق لإنشاء وتقييم صناديق الاستثمار المسؤولة وغيرها من المنتجات. <https://www.ftserussell.com/products/indices/FTSE4Good>



يقوم بنك الدوحة بالإفصاح إلى UNGC منذ عام ٢٠١٨، ويستوفي مؤتمر الأطراف معايير الاتفاق العالمي المتقدمة.

<https://www.unglobalcompact.org/what-unglobalcompact/is-gc/participants-132020-Doha-Bank-Q-P-S-C>



نحن عضو في مجموعة المبادرة العالمية لإعداد التقارير ونقدم مهمة المبادرة العالمية لإعداد التقارير لتمكين صانعي القرار في كل مكان، من خلال معايير تقارير الاستدامة الخاصة بالمبادرة العالمية لإعداد التقارير والشبكات عديدة الشركاء، لاتخاذ إجراءات تهدف إلى تحقيق اقتصاد وعالم أكثر استدامة.



حصل على درجة ١٠٠٪ في مبادرة بورصات الأوراق المالية المستدامة في بورصة قطر للأعوام ٢٠١٨ - ٢٠٢١.

<http://qse.arabsustainability.com>

تم إدراج بنك الدوحة في مؤشر MSCI ESG ٢٠، الذي تم إطلاقه في نوفمبر ٢٠٢١.



اعتباراً من ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٢، حصل بنك الدوحة على تصنيف إم إس سي أي إي إس جي بدرجة بي بي.

**إخلاء المسؤولية:** استخدام بنك الدوحة لأي من بيانات شركة إم إس سي أي إي إس جي ريسيرش إل. إل. سي. أو الشركات التابعة لها («إم إس سي أي»)، واستخدام شعارات إم إس سي أي أو العلامات التجارية أو علامات الخدمة أو أسماء الفهرس المذكورة في هذا المستند، لا يعتبر رعاية أو مصادقة أو توصية أو ترويج لبنك الدوحة من قبل إم إس سي أي. خدمات وبيانات إم إس سي أي هي ملك لشركة إم إس سي أي أو مزودي المعلومات التابعين لها ويتم توفيرها وفق مبدأ «كما هي» وبدون ضمان. أسماء وشعارات إم إس سي أي هي علامات تجارية أو علامات خدمة لشركة إم إس سي أي.





## إخلاء المسؤولية

- ◀ قد تتضمن مناقشتنا استشارات و/أو توقعات تطلعية.
- ◀ في حين أن هذه البيانات التطلعية تمثل حكمنا الحالي بشأن ما يخبئه المستقبل للبنك، إلا أنها تخضع للمخاطر والشكوك التي قد تتسبب في اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً.
- ◀ ينبغي عليك عدم الاعتماد بشكل غير مبرر على هذه البيانات التطلعية، والتي تعكس آرائنا فقط في تاريخ هذا العرض التقديمي.
- ◀ يرجى الأخذ في الاعتبار أننا لا نلزم أنفسنا بمراجعة نتائج أي مراجعة لهذه البيانات التطلعية أو نشرها علناً بالنظر إلى المعلومات الجديدة أو الأحداث المستقبلية.
- ◀ خلال العرض التقديمي، سوف نحاول تقديم بعض العوامل المهمة المتعلقة بأعمالنا والتي قد تؤثر على توقعاتنا.
- ◀ يمكن الاطلاع على نسخة من البيان الصحفي والبيانات المالية والعروض التقديمية للبنك وتنزيلها من موقع المستثمر الخاص بالبنك على <https://qa.dohabank.com/investor/overview>





## للاتصال:

### هشام القلا

رئيس قسم علاقات المستثمرين

#### الهاتف:

+٩٧٤ ٤٠١٥ ٥٣٤١

#### الجوال:

+٩٧٤ ٥٥٤٩٨٦٣٤

#### البريد الإلكتروني:

hkalla@dohabank.com.qa

ir@dohabank.com.qa

[www.dohabank.com](http://www.dohabank.com)